АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.10.2026 № 21-01-03-7187

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 08 мая 2026 г. № 93, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 сентября 2026 г. № 8088426863 (№ 21-01-06-7873):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7024, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7024 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, (кад. номер зем. участка 59:01:4410514:465)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 514:31ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7187

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника департамента
земельных отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7187

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:4410507:39	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:4410514:6	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:0000000:79857	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:0000000:99381	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:4410515:4	Пермский край, город Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7187

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410514:6, 59:01:4410515:4.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7024, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7024 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, (кад. номер зем. участка 59:01:4410514:465)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Срок использования: 48 лет 11 месяцев.
id 83491, 83492

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	08	2075	-	134	0,01	2 182,10	1 430,33
59:01:4410514:6	10	2026	08	2075	1431,59	484	0,01	12155522,16	20 102,83
59:01:4410515:4	10	2026	08	2075	3268,23	139	0,01	16827756,76	3 500,94
Всего начислено за период									**25 034,10**

Период	Срок оплаты “по”	Начислено за период, руб.
13.10.2026 по 12.09.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	**25 034,10**

Размер единовременного платежа составляет **25 034 руб. 10 коп. (Двадцать пять тысяч рублей 10 копеек)(без НДС).**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7024, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7024 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, (кад. номер зем. участка 59:01:4410514:465)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1097 кв.м ± 6.66 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7024, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7024 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, (кад. номер зем. участка 59:01:4410514:465) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7024, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7024 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, (кад. номер зем. участка 59:01:4410514:465) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516341.48	2230658.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516355.89	2230668.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516358.47	2230670.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516360.78	2230671.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	516359.09	2230673.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	516361.79	2230675.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	516353.87	2230685.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	516366.45	2230702.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	516373.90	2230698.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	516374.78	2230694.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	516383.07	2230693.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516386.70	2230690.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	516388.40	2230691.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	516389.24	2230690.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	516391.37	2230692.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	516421.38	2230730.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	516423.61	2230743.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	516420.00	2230747.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	516426.31	2230756.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	516438.10	2230772.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	516436.30	2230774.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	516448.38	2230783.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	516447.16	2230785.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	516446.15	2230786.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	516445.34	2230786.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516443.63	2230788.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	516442.48	2230787.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	516439.46	2230785.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	516440.15	2230784.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	516427.83	2230775.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	516430.53	2230771.89	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	516421.26	2230759.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	516412.44	2230747.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	516417.24	2230741.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	516415.73	2230732.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	516387.24	2230696.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	516384.21	2230694.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	516367.90	2230707.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	516366.11	2230705.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	516365.28	2230706.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	516354.75	2230693.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	516349.17	2230684.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	516353.98	2230679.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	516356.90	2230676.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	516337.66	2230663.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516341.48	2230658.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

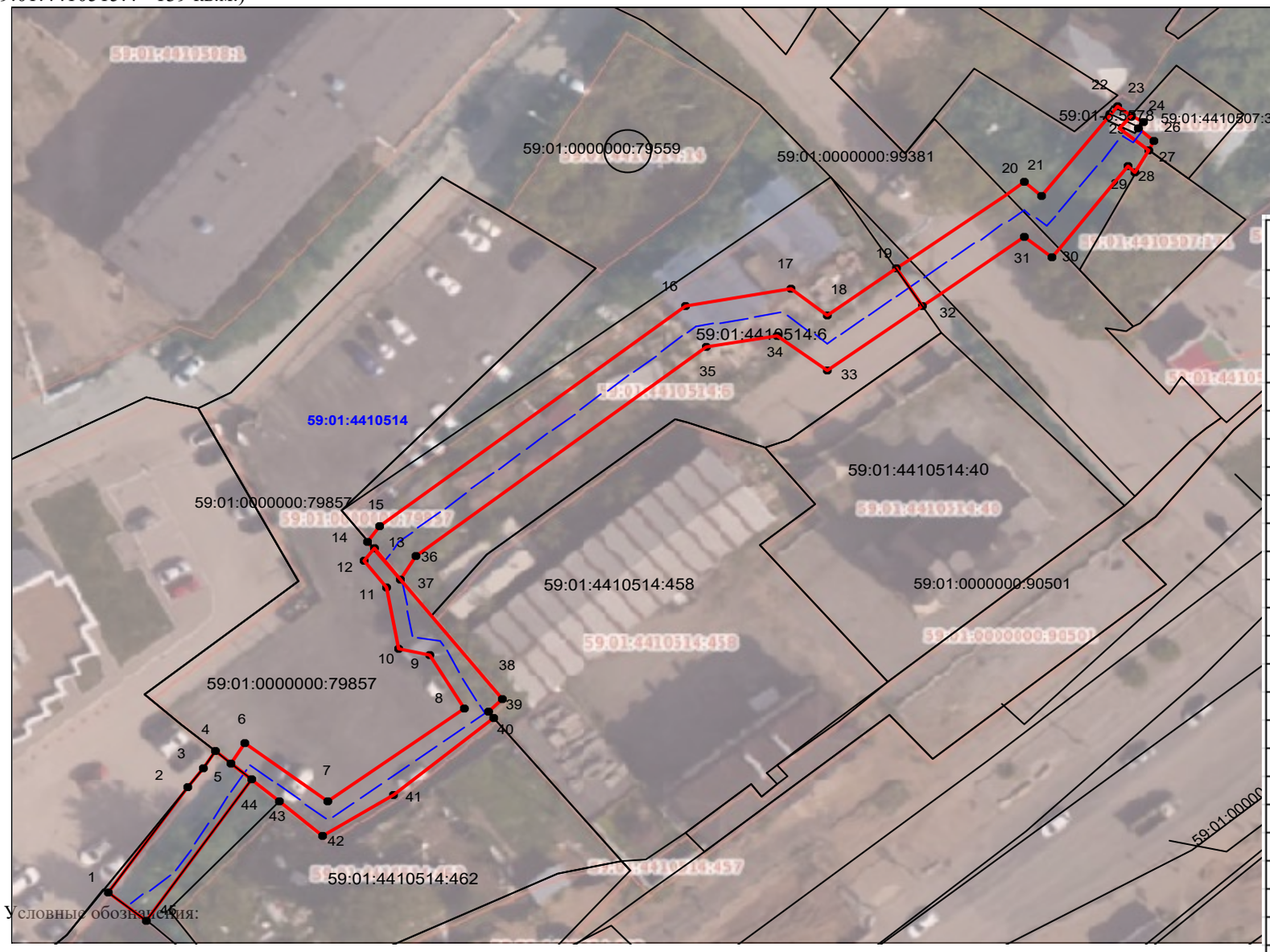
				положения характерной точки (M_t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7024, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7024 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, (кад. номер зем. участка 59:01:4410514:465)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 1097 (часть кадастрового квартала 59:01:4410507 - 120 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4410514 - 14 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410507:39 - 8 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410514:6 - 484 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:79857 - 234 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:99381 - 98 кв.м., 59:01:4410515:4 - 139 кв.м.)



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

12.10.2026 21-01-03-7187

№№ точек	Y	X
1	516341,48	2230658,47
2	516355,89	2230668,24
3	516358,47	2230670,19
4	516360,78	2230671,80
5	516359,09	2230673,71
6	516361,79	2230675,45
7	516353,87	2230685,51
8	516366,45	2230702,36
9	516373,90	2230698,20
10	516374,78	2230694,39
11	516383,07	2230693,13
12	516386,70	2230690,38
13	516388,40	2230691,50
14	516389,24	2230690,86
15	516391,37	2230692,30
16	516421,38	2230730,17
17	516423,61	2230743,16
18	516420,00	2230747,73
19	516426,31	2230756,19
20	516438,10	2230772,00
21	516436,30	2230774,27
22	516448,38	2230783,58
23	516447,16	2230785,31
24	516446,15	2230786,73
25	516445,34	2230786,07
26	516443,63	2230788,10
27	516442,48	2230787,40
28	516439,46	2230785,79
29	516440,15	2230784,81
30	516427,83	2230775,32
31	516430,53	2230771,89
32	516421,26	2230759,45
33	516412,44	2230747,62
34	516417,24	2230741,54
35	516415,73	2230732,69
36	516387,24	2230696,75
37	516384,21	2230694,70
38	516367,90	2230707,12
39	516366,11	2230705,35
40	516365,28	2230706,02
41	516354,75	2230693,60
42	516349,17	2230684,92
43	516353,98	2230679,48
44	516356,90	2230676,18
45	516337,66	2230663,13
1	516341,48	2230658,47

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- **59:01:4410806** обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:5 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:800