АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.10.2026 № 21-01-03-7237

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 сентября 2026 г. № 8091194215 (от 18 сентября 2026 г. № 21-01-06-7910):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» с кадастровым номером 59:01:0000000:77509, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 30 мая 2014 г. № 59-59-01/208/2014-189.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1614:29ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»
от 13.10.2026 № 21-01-03-7237

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 13.10.2026 № 21-01-03-7237

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:4211253:7	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4011841:21	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:3911616:72	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:3911616:4117	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:3911616:4116	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:3911616:38	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:3911616:3081	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:3911573:7	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:3911573:5	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:3911573:16	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:0000000:95600	Пермский край, г.Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1882 кв.м ± 11.43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)» (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	523545.22	2238764.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	523544.85	2238767.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	523542.83	2238767.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	523542.24	2238768.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	523537.28	2238765.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
6	523540.01	2238761.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	523540.50	2238761.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	523558.62	2238727.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	523564.32	2238716.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	523576.36	2238692.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	523590.01	2238664.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	523589.26	2238663.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	523591.57	2238659.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	523595.87	2238661.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	523595.79	2238661.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	523598.30	2238661.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	523613.73	2238663.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	523613.94	2238667.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	523599.13	2238664.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	523594.63	2238664.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	523593.76	2238666.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	523592.89	2238665.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	523581.37	2238690.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	523561.28	2238729.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	523554.02	2238742.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	523543.75	2238763.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	523544.70	2238763.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	523544.30	2238764.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	523545.22	2238764.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
29	523564.09	2238753.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	523565.31	2238755.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	523549.76	2238767.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	523550.40	2238763.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	523564.09	2238753.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
33	523517.50	2238898.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	523515.79	2238902.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	523512.93	2238900.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	523512.59	2238901.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	523508.37	2238898.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
38	523508.59	2238898.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	523490.49	2238890.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	523490.31	2238891.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	523485.42	2238889.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	523487.23	2238884.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	523487.79	2238885.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	523498.20	2238859.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	523497.55	2238858.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	523499.48	2238854.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	523499.92	2238854.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	523510.36	2238831.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	523509.46	2238831.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	523511.92	2238827.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	523516.09	2238829.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	523516.29	2238828.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	523533.20	2238827.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	523533.18	2238830.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	523514.84	2238831.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	523513.79	2238833.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	523513.40	2238833.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	523503.37	2238855.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	523504.12	2238856.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	523504.18	2238855.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	523524.04	2238854.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	523524.18	2238856.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	523503.00	2238858.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	523502.30	2238860.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	523501.67	2238860.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	523491.39	2238886.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	523492.05	2238887.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	523491.94	2238887.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	523510.45	2238895.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	523510.73	2238894.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	523514.86	2238896.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	523514.68	2238897.10	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
33	523517.50	2238898.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(4)	–	–	–	–	–
73	523082.99	2238017.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	523080.97	2238032.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	523080.70	2238031.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	523078.96	2238032.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	523081.00	2238017.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	523081.40	2238010.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	523063.26	2238007.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	523067.71	2237981.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	523097.34	2237986.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	523093.55	2238012.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	523083.39	2238010.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	523082.99	2238017.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(5)	–	–	–	–	–
84	521456.59	2238834.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	521454.81	2238839.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	521453.92	2238839.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

87	521453.03	2238838.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	521454.71	2238834.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	521456.59	2238834.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(6)	–	–	–	–	–
89	519511.97	2237601.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	519511.43	2237603.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	519504.60	2237601.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	519506.79	2237597.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	519507.45	2237598.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	519506.84	2237598.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	519507.74	2237599.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	519507.92	2237599.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	519507.54	2237600.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	519511.97	2237601.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

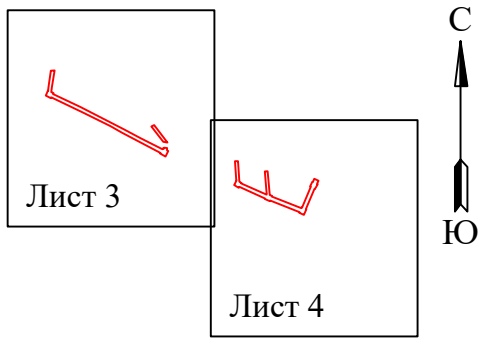
Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

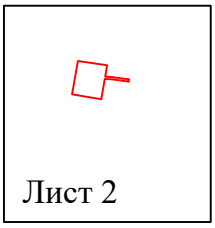
Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245))

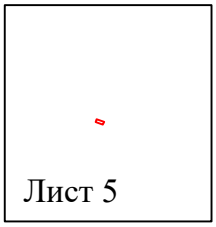
(наименование объекта)

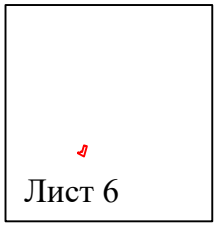
Обзорная схема границ объекта

13.10.2026 21-01-03-7237









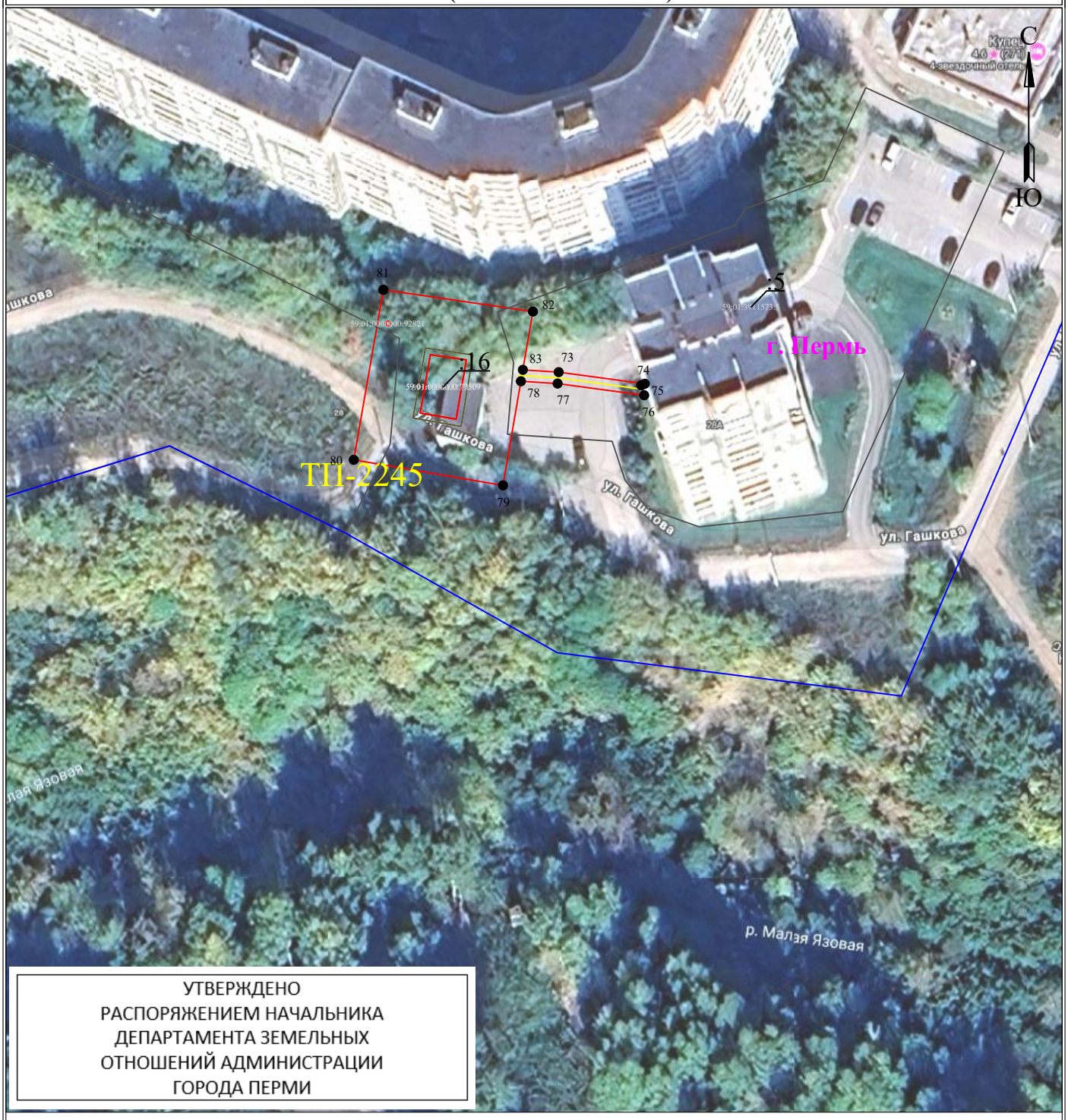
Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)

(наименование объекта)



13.10.2026 21-01-03-7237

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 6

Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 — обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 59:01:4413664 — номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь — наименование населенного пункта
- ось линии, контур объекта

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)

13.10.2026 21-01-03-7237

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Лист 3 из 6

Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 — обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 59:01:4413664 — номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь — наименование населенного пункта
- ось линии, контур объекта

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)

(наименование объекта)

13.10.2026 21-01-03-7237



Масштаб 1:1000

Лист 4 из 6

Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 — обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 59:01:4413664 — номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь — наименование населенного пункта
- ось линии, контур объекта

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)

(наименование объекта)



13.10.2026 21-01-03-7237

Масштаб 1:1000

Лист 5 из 6

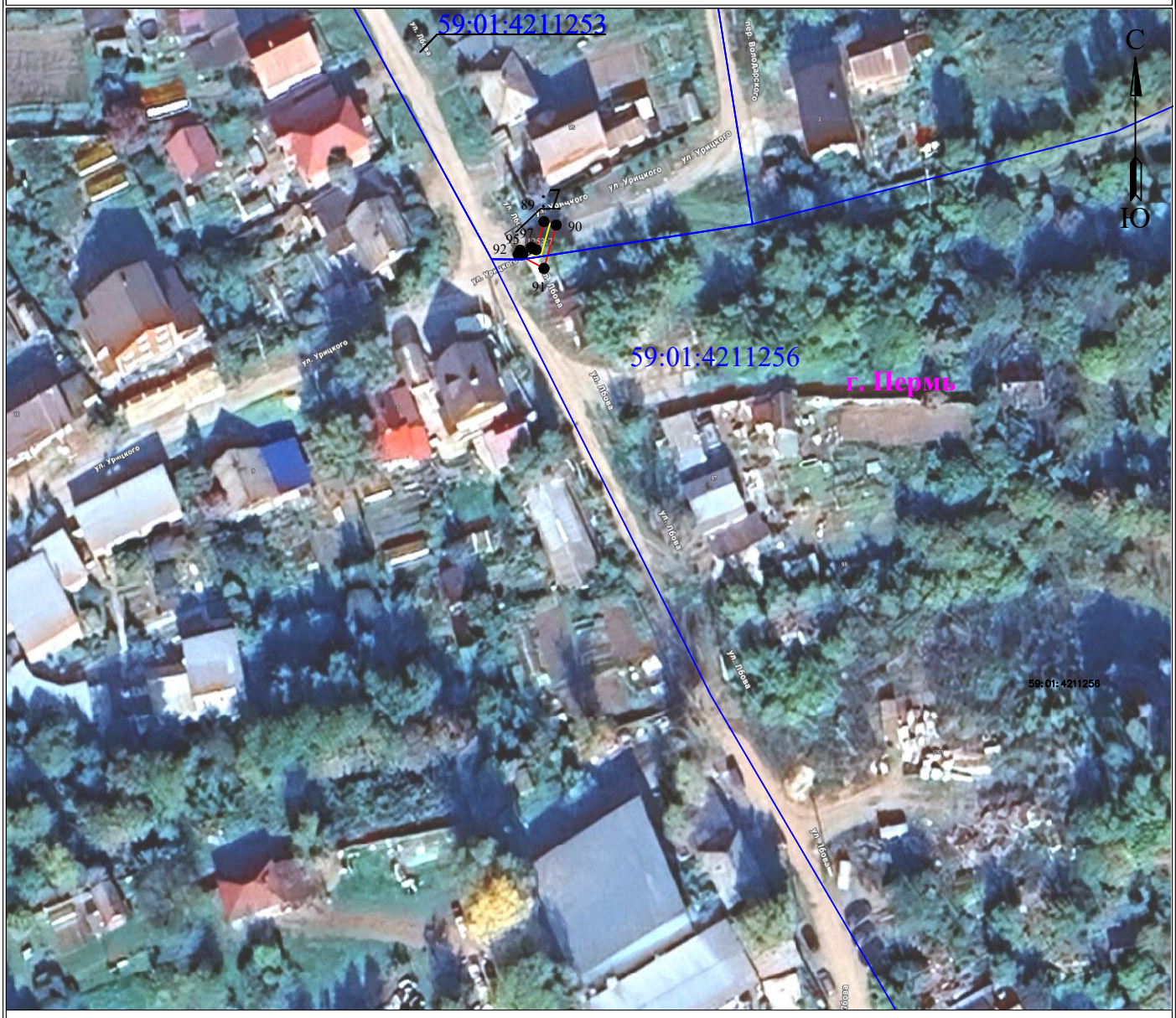
Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- ——— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- ——— - граница кадастрового квартала
- 59:01:4413664 - номер кадастрового квартала
- ——— - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь - наименование населенного пункта
- ——— - ось линии, контур объекта

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (КЛ 0,4 кВ: от БКТП 2284, от ТП 2245, от РП 94, от КТП 2235, от КТП 2028, ТП 2245)

(наименование объекта)



13.10.2026 21-01-03-7237

Масштаб 1:1000

Лист 5 из 6

Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 — обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- ——— — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- ——— — граница кадастрового квартала
- 59:01:4413664 — номер кадастрового квартала
- ——— — граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь — наименование населенного пункта
- ——— — ось линии, контур объекта