АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.10.2026 № 21-01-03-7301

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 сентября 2026 г. № 8117597536 (от 23 сентября 2026 г. № 21-01-06-8063):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4КВ ТП-1656», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 27 февраля 2019 г. № 3136, информационной справкой от 31 августа 2026 г. № 31081 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 8010:65ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.10.2026 № 21-01-03-7301

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.10.2026 № 21-01-03-7301

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:0000000:92989	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:2018010:228	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:0000000:95207	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:0000000:81703	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:2018010:233	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:2018010:56	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:2018010:50	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:2018010:14	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:2018010:103	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:2018010:31	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:0718010:5	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»
от 19.10.2026 № 21-01-03-7301

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4КВ ТП-1656».
Срок использования: 49 лет.
id 83519

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	"с"		"по"						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2026	10	2075	-	564,06	0,01	2182,10	6031,09
59:01:2018010:228	11	2026	10	2075	1826	1,79	0,01	4343442,66	20,86
Всего начислено за период									6051,95

Период	Срок оплаты "по"	Начислено за период, руб.
20.10.2026 по 19.10.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	6051,95

Размер единовременного платежа составляет **6051,95 (шесть тысяч пятьдесят один рубль девяноста пять копеек) (без НДС).**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0.4КВ ТП-1656

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	869 кв.м ± 7.04 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4КВ ТП-1656 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520253.89	2231168.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	520249.88	2231167.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	520252.86	2231098.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	520263.91	2231027.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	520294.16	2231003.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	520324.66	2230979.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

7	520327.13	2230982.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	520296.66	2231006.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	520267.63	2231029.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	520256.84	2231099.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	520253.89	2231168.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хояйства

ВЛ 0.4КВ ТП-1656

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- **граница кадастрового квартала**
- :123 — **кадастровый номер земельного участка**
- 63:29:1302003 — **номер кадастрового квартала**
- **граница устанавливаемого публичного сервитута**
- **граница муниципального образования, населенного пункта**
- с. Рысайкино — **наименование муниципального образования, населенного пункта**
- **Линия электропередачи**

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

19.10.2026 21-01-03-7301