АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.10.2026 № 21-01-03-7317

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 января 2026 г. № 8000013471, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 сентября 2026 г. № 8126518273 (№ 21-01-06-8145):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410745:226, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Энгельса;

59:01:4410745:227, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Энгельса;

59:01:4410998:2, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Боровая, 26,30,30а;

59:01:4410998:1369, местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Локомотивная, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Энгельса (кад. номера зем. участков 59:01:4410745:225, :226, :227» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 745:11ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.10.2026 № 21-01-03-7317

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.10.2026 № 21-01-03-7317

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Энгельса (кад. номера зем. участков 59:01:4410745:225, :226, :227» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Срок использования: 49 лет.
id 83525

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2026	10	2075	-	6	0,01	2 182,10	64,15
Всего начислено за период									**64,15**

Период	Срок оплаты “по”	Начислено за период, руб.
20.10.2026 по 19.10.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	**64,15**

Размер единовременного платежа составляет **64 руб. 15 коп. (Шестьдесят четыре рубля 15 копеек)(без НДС).**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Энгельса (кад. номера зем. участков 59:01:4410745:225, :226, :227)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	92 +/- 3 м²
3	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты:pe-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Энгельса (кад. номера зем. участков 59:01:4410745:225, :226, :227)». Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516383.87	2228634.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	516382.03	2228635.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	516382.77	2228643.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	516381.18	2228651.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	516380.11	2228649.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	516380.74	2228645.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	516380.31	2228645.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	516380.75	2228643.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	516380.02	2228635.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	516380.22	2228634.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	516384.35	2228632.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516383.87	2228634.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	516358.67	2228652.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	516352.25	2228652.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	516350.29	2228658.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	516346.89	2228668.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	516346.33	2228670.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	516344.32	2228670.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	516344.92	2228668.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	516348.50	2228657.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	516350.82	2228650.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	516359.02	2228650.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	516358.67	2228652.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	516348.00	2228678.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	516349.03	2228678.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	516348.61	2228680.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	516347.63	2228680.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	516348.00	2228678.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

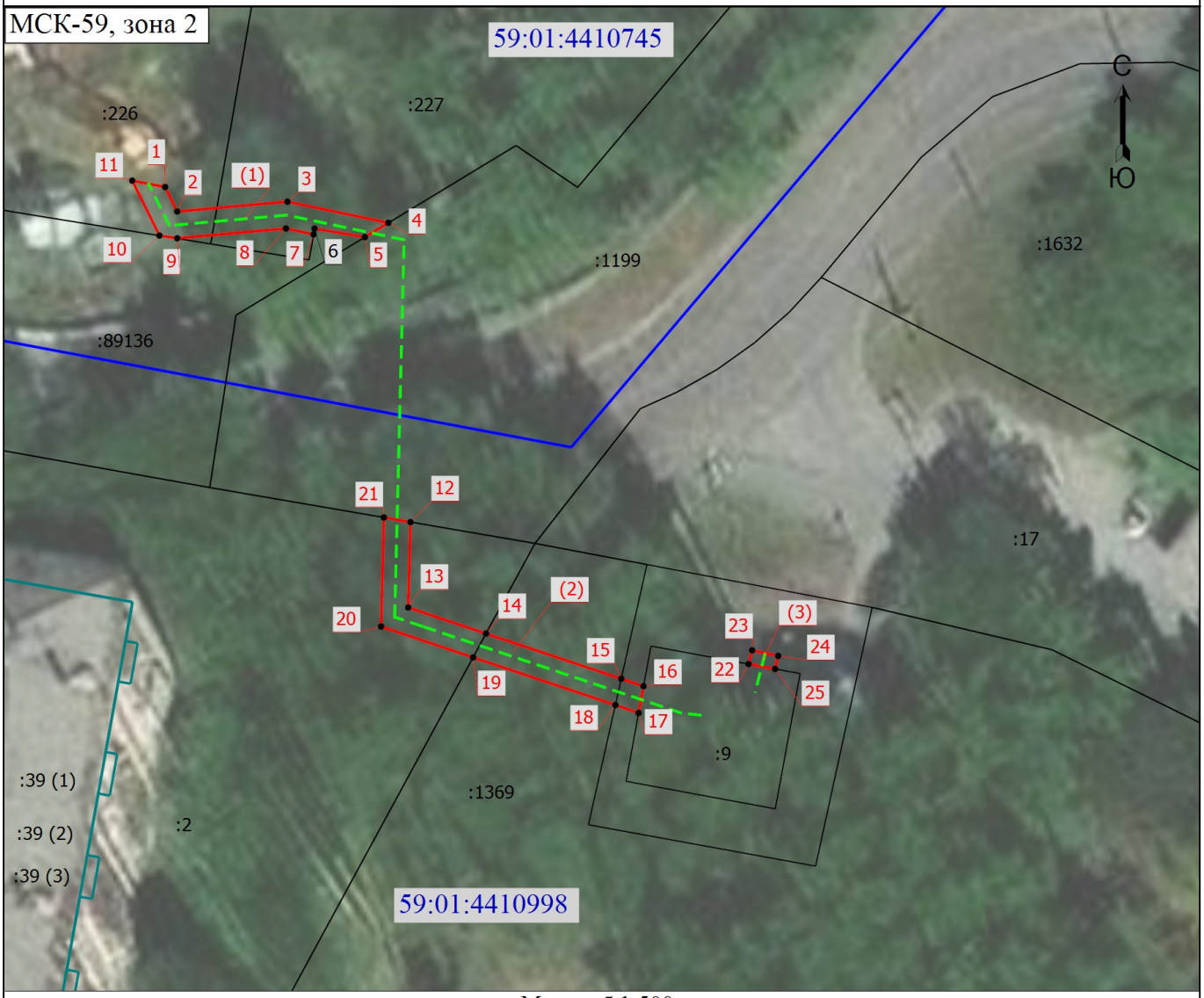
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :226 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- - Проектируемый объект
- 59:01:4410745 - Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

19.10.2026 21-01-03-7317

Кадастровый инженер Тюняткина Анастасия Геннадьевна, квалификационный аттестат 59-11-189

Подпись _____ Дата "21" сентября 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта