АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.10.2026 № 21-01-03-7472

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 сентября 2026 г. № 8148316559 (№ 21-01-06-8254):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ 0,4 кВ от ТП 7073, КЛ 0,4 от ТП 7127», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Подстанция 110/35/6кВ «Южная» с кадастровым номером 59:01:0000000:77516, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 30 мая 2014 г. № 59-59-01/208/2014-181.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 477:42ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.10.2026 № 21-01-03-7472

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника департамента
земельных отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.10.2026 № 21-01-03-7472

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:0000000:89024	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:4410223:2810	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:4410225:20	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:4410225:28	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:4410225:1777	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:4410477:1	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:4410477:3	Пермский край, город Пермь
8.	59:01:4410477:7	Пермский край, город Пермь
9.	59:01:4410477:19	Пермский край, город Пермь
10.	59:01:4410477:1236	Пермский край, город Пермь
11.	59:01:4410576:5	Пермский край, город Пермь
12.	59:01:4410576:15	Пермский край, город Пермь
13.	59:01:4410576:19	Пермский край, город Пермь
14.	59:01:4410576:26	Пермский край, город Пермь
15.	59:01:4410576:1320	Пермский край, город Пермь
16.	59:01:4415070:16	Пермский край, город Пермь
17.	59:01:4410477:1275	Пермский край, город Пермь
18.	59:01:4410225:1924	Пермский край, город Пермь
19.	59:01:4410225:1925	Пермский край, город Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Южная» (КЛ 0,4 кВ от ТП 7073, КЛ 0,4 от ТП 7127)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Южная» (КЛ 0,4 кВ от ТП 7073, КЛ 0,4 от ТП 7127)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	516677.93	2229920.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516675.98	2229920.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516675.22	2229917.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516672.02	2229917.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	516672.00	2229920.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	516672.95	2229921.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
7	516671.90	2229923.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	516669.98	2229921.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	516670.08	2229918.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	516595.60	2229926.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	516597.39	2229944.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516564.27	2229948.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	516533.13	2229952.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	516530.16	2229932.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	516481.91	2229938.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	516481.64	2229935.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	516483.63	2229935.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	516483.73	2229936.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	516531.86	2229929.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	516534.83	2229950.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	516563.00	2229947.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	516562.85	2229946.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	516564.83	2229945.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	516564.99	2229946.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	516595.21	2229942.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516593.41	2229924.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	516670.12	2229916.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	516670.12	2229915.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	516675.54	2229893.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	516671.93	2229858.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	516672.33	2229835.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	516671.74	2229825.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	516670.66	2229820.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	516673.57	2229759.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	516671.43	2229748.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	516659.60	2229742.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	516658.78	2229695.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	516659.74	2229677.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	516662.33	2229678.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	516662.27	2229680.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	516661.63	2229679.98	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
42	516660.78	2229695.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	516661.58	2229741.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	516673.20	2229747.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	516675.58	2229759.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	516672.66	2229820.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	516673.73	2229825.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	516674.33	2229835.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	516673.93	2229858.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	516677.57	2229893.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	516672.11	2229915.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	516672.09	2229915.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	516676.77	2229915.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516677.93	2229920.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
54	516733.54	2229931.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	516731.56	2229932.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	516731.28	2229930.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	516688.88	2229935.38	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
58	516662.66	2229928.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	516647.73	2229929.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	516647.72	2229931.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	516642.76	2229932.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	516642.57	2229933.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	516641.88	2229932.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	516640.03	2229932.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	516640.93	2229930.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	516645.03	2229929.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	516645.05	2229927.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	516662.34	2229926.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	516672.61	2229928.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	516674.01	2229928.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	516674.92	2229928.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	516675.78	2229928.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	516676.07	2229927.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	516676.08	2229927.28	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
75	516678.08	2229927.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	516678.07	2229928.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	516677.11	2229929.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	516676.23	2229930.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	516689.01	2229933.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	516732.96	2229928.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	516733.54	2229931.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
81	515626.66	2231439.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	515627.36	2231440.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	515623.11	2231442.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	515617.15	2231430.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	515607.93	2231435.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	515606.93	2231434.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	515617.99	2231427.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	515624.09	2231440.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	515626.66	2231439.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(4)	–	–	–	–	–
89	515632.21	2231436.75	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
90	515634.96	2231435.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	515638.38	2231439.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	515638.62	2231442.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	515637.13	2231444.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	515623.26	2231452.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	515616.28	2231455.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	515613.61	2231457.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	515607.84	2231462.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	515597.62	2231464.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	515593.55	2231470.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	515566.65	2231467.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	515563.07	2231464.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	515555.85	2231450.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	515542.66	2231426.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	515534.80	2231430.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	515533.89	2231428.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	515543.49	2231423.61	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
107	515557.62	2231449.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	515564.63	2231463.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	515567.38	2231465.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	515592.66	2231468.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	515596.47	2231463.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	515606.88	2231460.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	515612.38	2231455.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	515615.34	2231453.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	515622.41	2231450.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	515635.64	2231443.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	515636.58	2231441.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	515636.44	2231440.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	515634.51	2231437.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	515633.23	2231438.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	515632.21	2231436.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				характерной точки (M_t), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Южная» (КЛ 0,4 кВ от ТП 7073, КЛ 0,4 от ТП 7127)

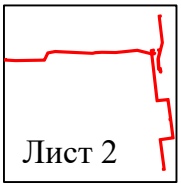
(наименование объекта)

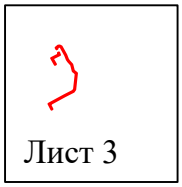
Обзорная схема границ объекта

22.10.2026 21-01-03-7472

С

Ю





Условные обозначения:

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Южная» (КЛ 0,4 кВ от ТП 7073, КЛ 0,4 от ТП 7127)

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 — обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- ——— — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- ——— — граница кадастрового квартала
- 59:01:2010331 — номер кадастрового квартала
- :123 — кадастровый номер земельного участка
- г. Пермь — наименование населенного пункта
- ——— — ось линии, контур объекта
- ——— — граница устанавливаемого публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 3

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

22.10.2026 21-01-03-7472

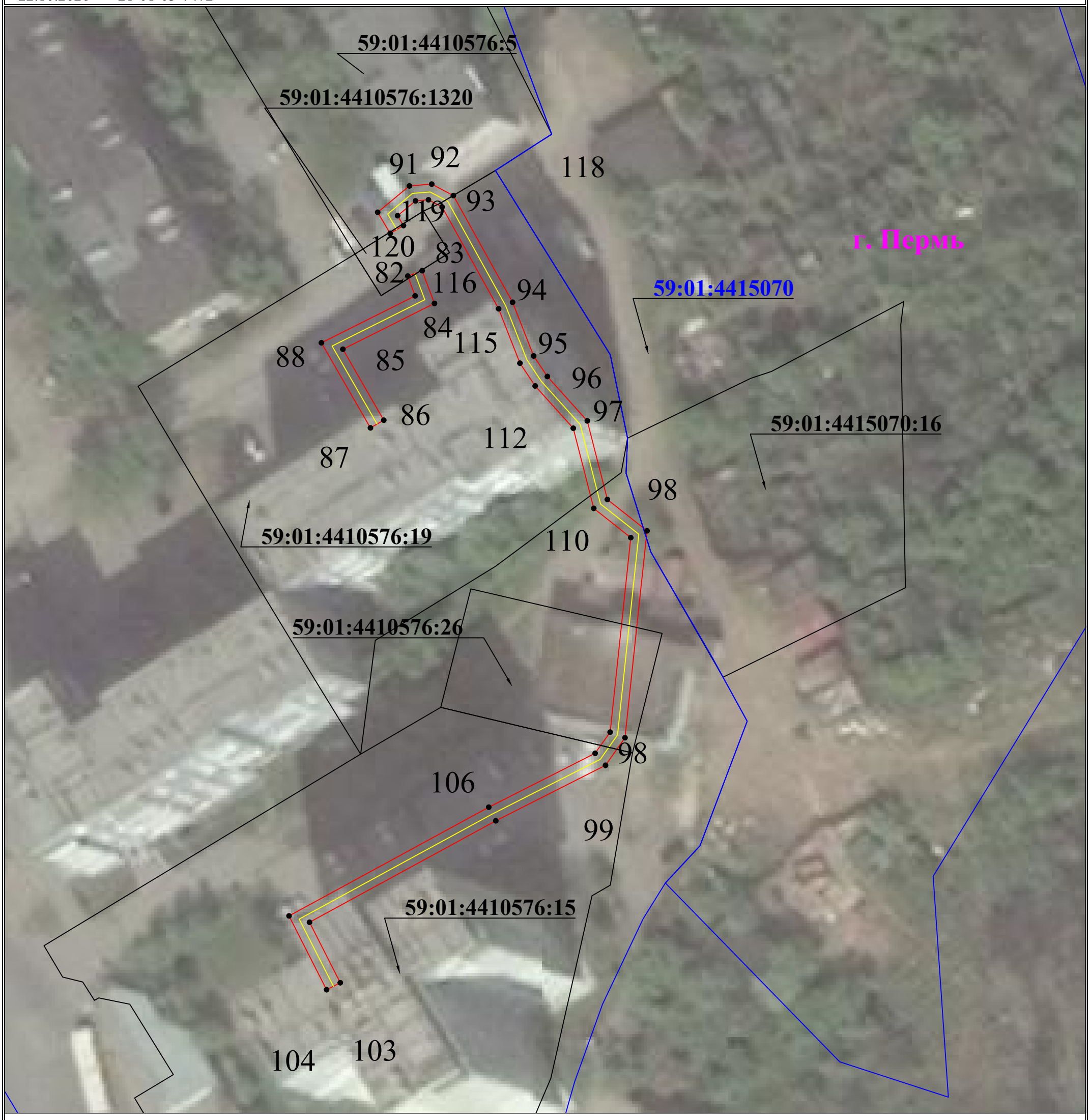
Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Южная» (КЛ 0,4 кВ от ТП 7073, КЛ 0,4 от ТП 7127)

(наименование объекта)

22.10.2026 21-01-03-7472



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500 **Лист 3 из 3**

- ● 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- ——— — **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- ——— — **граница кадастрового квартала**
- 59:01:2010331 — **номер кадастрового квартала**
- :123 — **кадастровый номер земельного участка**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- ——— — **ось линии, контур объекта**
- ——— — **граница устанавливаемого публичного сервитута**