АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.10.2026 № 21-01-03-7478

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 сентября 2026 г. № 8148771218 (№ 21-01-06-8259):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ 0,4 кВ от ТП-7055, КЛ 0,4 кВ от ТП-7316», входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 100/6 кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, с кадастровым номером 59:01:0000000:77045, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23 апреля 2014 г. № 59-59-01/206/2014-908.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 850:73ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.10.2026 № 21-01-03-7478

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.10.2026 № 21-01-03-7478

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:0000000:89075	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4410682:6	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:4410682:7	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4410682:15	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:4410682:30	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4410850:34	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:4410850:70	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:4410863:4	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:4410863:9	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:4410863:15	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:4410863:1170	Пермский край, г.Пермь
12.	59:01:4410863:23	Пермский край, г.Пермь

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

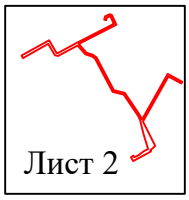
Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (КЛ 0,4 кВ от ТП-7055, КЛ 0,4 кВ от ТП-7316)

(наименование объекта)

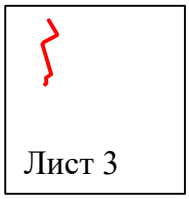
Обзорная схема границ объекта

23.10.2026 21-01-03-7478

С



Ю



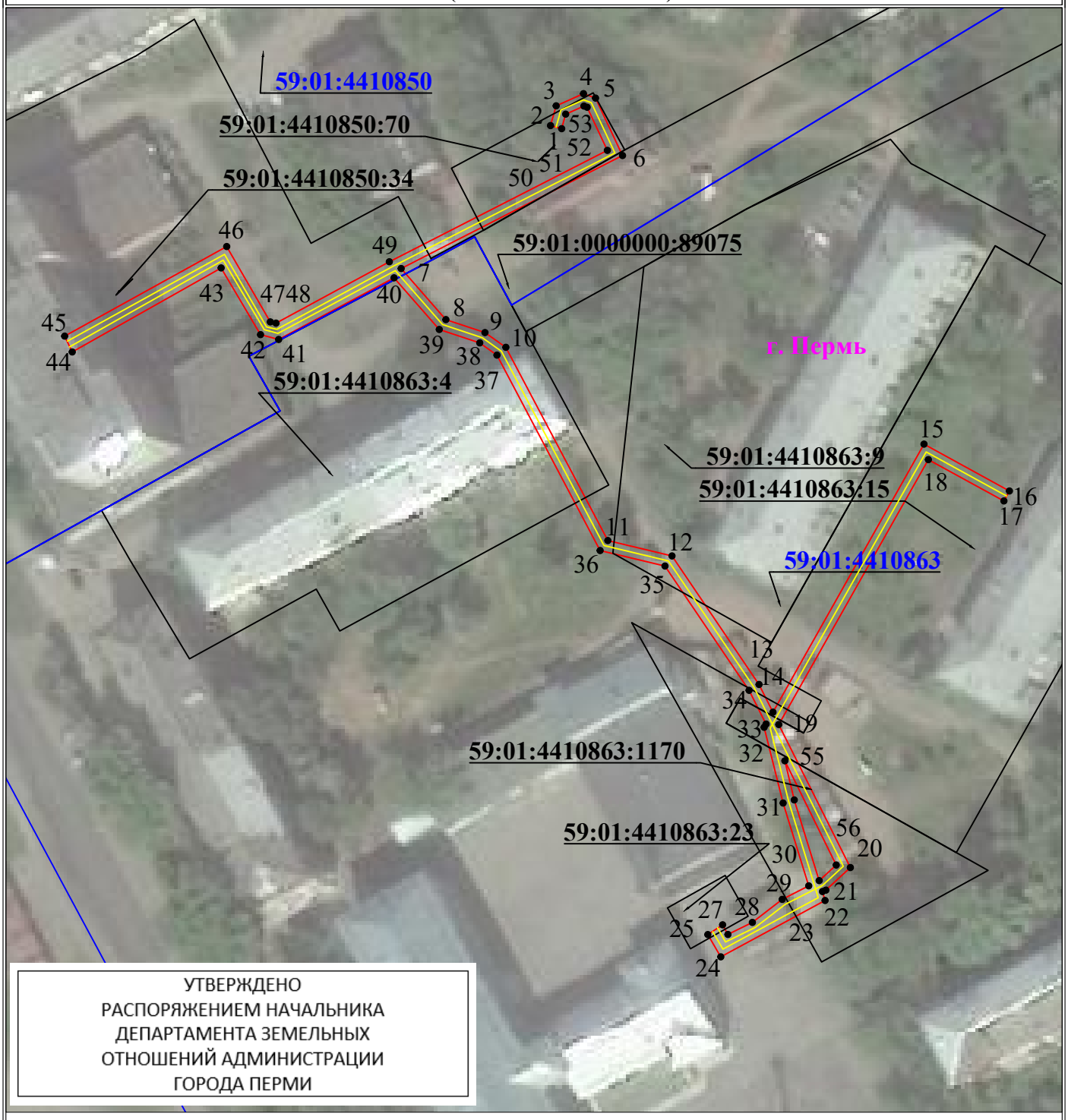
Условные обозначения:

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (КЛ 0,4 кВ от ТП-7055, КЛ 0,4 кВ от ТП-7316)

(наименование объекта)



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 3

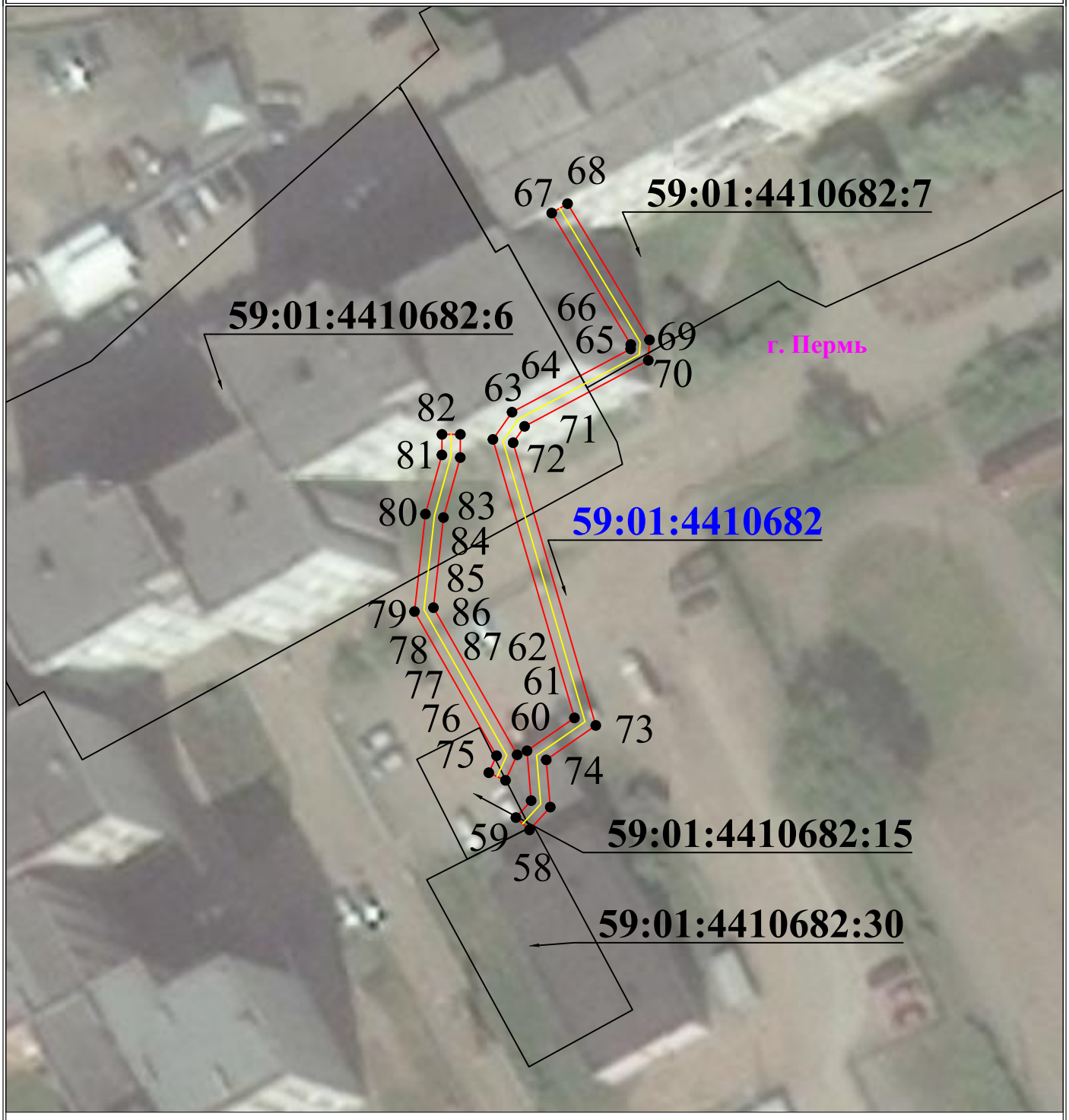
- 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- **граница кадастрового квартала**
- 59:01:3810290 — **номер кадастрового квартала**
- **граница устанавливаемого публичного сервитута**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- **ось линии, контур объекта**

23.10.2026 21-01-03-7478

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (КЛ 0,4 кВ от ТП-7055, КЛ 0,4 кВ от ТП-7316)

23.10.2026 21-01-03-7478

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:600

Лист 3 из 3

- 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- **граница кадастрового квартала**
- 59:01:3810290 — **номер кадастрового квартала**
- **граница устанавливаемого публичного сервитута**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- **ось линии, контур объекта**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (КЛ 0,4 кВ от ТП-7055, КЛ 0,4 кВ от ТП-7316)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1108 кв.м ± 12.69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (КЛ 0,4 кВ от ТП-7055, КЛ 0,4 кВ от ТП-7316)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	514968.26	2229311.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	514969.67	2229315.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	514969.46	2229315.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	514961.95	2229319.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	514942.54	2229281.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	514931.84	2229261.50	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
7	514932.06	2229260.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	514945.19	2229252.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514929.58	2229224.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514926.82	2229226.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	514941.46	2229251.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	514929.84	2229258.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	514929.00	2229261.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	514939.74	2229282.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	514930.74	2229289.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	514928.40	2229296.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	514926.27	2229299.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	514892.22	2229317.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	514889.52	2229329.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	514867.86	2229343.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	514861.98	2229346.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	514861.42	2229346.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	514848.22	2229349.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
24	514833.79	2229354.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	514831.43	2229349.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	514827.42	2229344.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	514825.32	2229340.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	514827.00	2229339.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	514825.30	2229336.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	514821.42	2229338.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	514831.24	2229357.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	514832.80	2229356.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	514833.04	2229357.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	514836.98	2229361.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	514861.90	2229349.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	514908.06	2229375.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	514900.86	2229388.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	514902.60	2229389.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	514910.76	2229374.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	514864.05	2229348.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

41	514868.88	2229345.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	514891.28	2229330.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	514893.96	2229319.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	514927.63	2229301.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	514930.20	2229297.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	514932.46	2229291.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	514941.36	2229283.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	514961.05	2229321.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	514971.06	2229317.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	514971.83	2229315.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	514969.71	2229310.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	514966.27	2229309.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	514965.73	2229311.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514968.26	2229311.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
54	514848.76	2229351.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	514855.58	2229350.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	514837.42	2229359.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

57	514834.70	2229356.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	514848.76	2229351.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
58	513797.65	2229238.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	513798.99	2229237.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	513800.83	2229238.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	513806.26	2229238.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	513809.83	2229243.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	513840.12	2229234.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	513843.08	2229236.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	513849.96	2229249.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	513850.44	2229249.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	513864.74	2229241.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	513865.76	2229242.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	513850.94	2229251.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	513848.72	2229251.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	513841.54	2229238.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	513839.76	2229236.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	513809.01	2229245.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	513805.27	2229240.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	513800.13	2229240.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	513797.65	2229238.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
76	513803.04	2229236.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	513803.87	2229234.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	513805.72	2229235.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	513821.40	2229226.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	513832.00	2229227.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	513838.43	2229229.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	513840.67	2229229.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	513840.67	2229231.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	513838.15	2229231.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	513831.62	2229229.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	513821.82	2229228.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	513805.82	2229237.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	513803.04	2229236.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–