АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26.10.2026 № 21-01-03-7548

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о возмещении затрат на реконструкцию тепловой сети в денежной форме от 07 июля 2026 г. № 7UOO-FA035/01-022/0054-2026, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 30 сентября 2026 г. № 8162878467 (№ 21-01-06-8372):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 12 месяцев для использования в целях размещения (реконструкции) тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:4410062:1569, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24 декабря 2021 г. № 59:01:4410062:1569-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 222:58ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

6. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

6.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

7. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

Приложение
к распоряжению начальника департамента
земельных отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.10.2026 № 21-01-03-7548

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:4410062:17	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:4410062:18	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:4410062:1938	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:4410062:1941	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:4410062:1940	Пермский край, город Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	167 ± 4 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4410062 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отдельных целях Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Перми Цель установления публичного сервитута: для выноса тепловой трассы, протяженностью 1217 м, с кадастровым номером 59:01:4410062:1569, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, начало - тепловая камера ТК 583, конец - жилые дома по ул. Петропавловская, 60,62,66,68, ул.Ленина, 57,59,61,65,67,69; здание ЦТП-45 по ул. Крисанова, 19 Срок публичного сервитута: продолжительность: 12 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: tplus-perm@tplusgroup.ru, почтовый адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер.автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр.3, офис 506).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	517 458,37	2 229 839,14	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	517 459,63	2 229 842,94			
3	517 452,37	2 229 845,36			
4	517 456,00	2 229 856,52			
5	517 456,70	2 229 858,67			
6	517 455,41	2 229 863,52			
7	517 455,13	2 229 864,58			
8	517 454,33	2 229 867,58			
9	517 453,89	2 229 869,21			
10	517 452,48	2 229 874,52			
11	517 452,62	2 229 874,95			
12	517 453,35	2 229 877,19			
13	517 449,55	2 229 878,43			
14	517 448,82	2 229 876,21			
15	517 448,31	2 229 874,64			
16	517 449,19	2 229 871,31			
17	517 450,72	2 229 866,47			
18	517 452,88	2 229 857,48			
19	517 447,93	2 229 842,62			
20	517 451,13	2 229 841,55			
1	517 458,37	2 229 839,14			

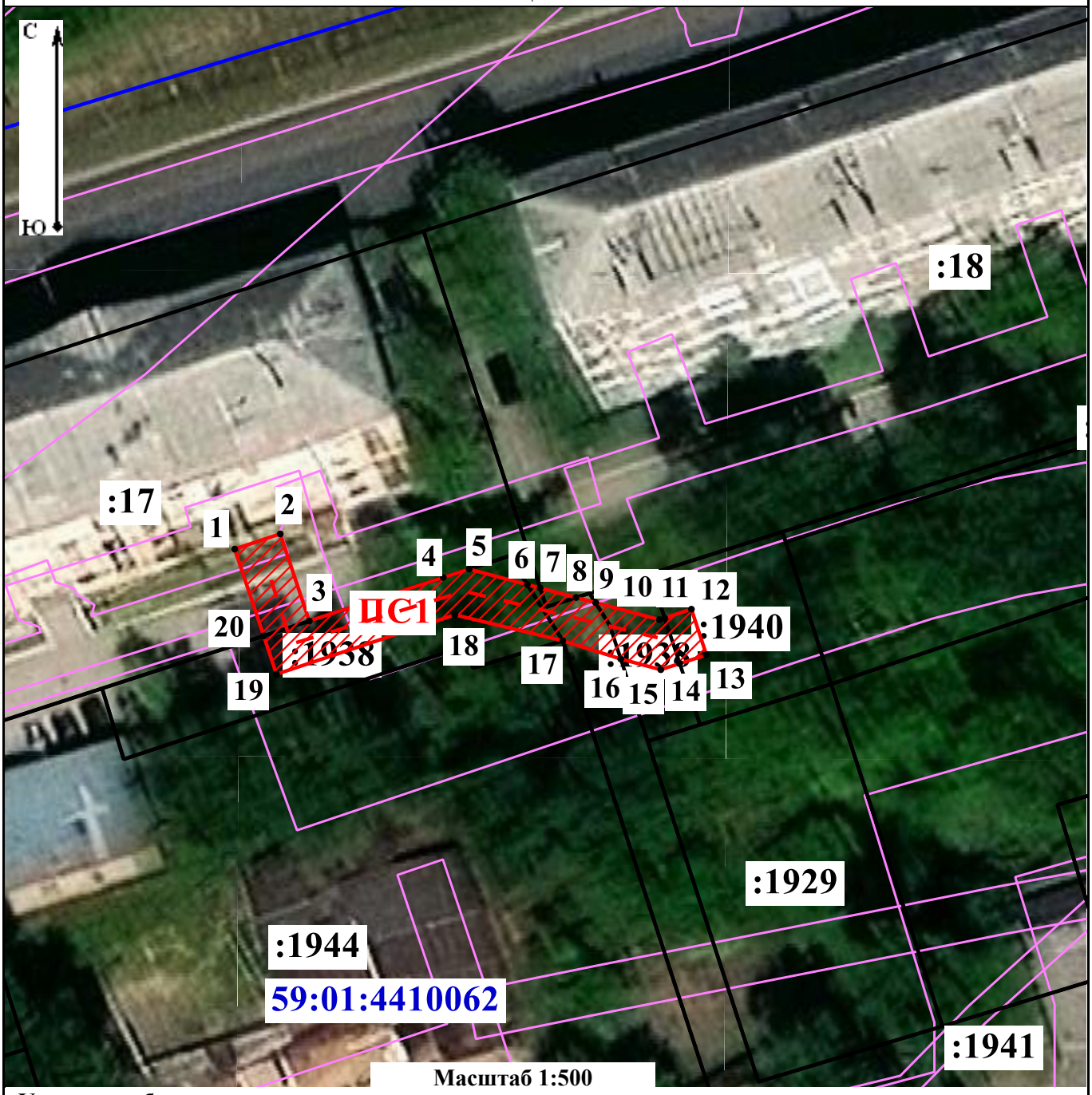
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

59:01:2910323	- Номер кадастрового квартала
:26	- Номер учтенного земельного участка
ПС1	- Обозначение публичного сервитута
	- Граница кадастрового квартала
	- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Часть границы публичного сервитута
	- Проектное местоположение инженерного сооружения
	- Характерная точка границы публичного сервитута
н1, 1	- Обозначение характерной точки публичного сервитута
	- Зона с особыми условиями использования территории

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

26.10.2026 21-01-03-7548