АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.10.2026 № 21-01-03-7615

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 октября 2026 г. № 8181101633 (№ 21-01-06-8484):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, дом № 63/1 кад. номер 59:01:4713911:271» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3909:43ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2026 № 21-01-03-7615

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2026 № 21-01-03-7615

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:4713909:254	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4713909:13	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:4713909:255	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4713911:279	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:4713911:24	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4713911:273	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2026 № 21-01-03-7615

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4713909:254, 59:01:4713909:255, 59:01:4713911:279.

Цель использования: размещение (строительство) тепловой сети для подключения объекта «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, дом № 63/1 кад. номер 59:01:4713911:271» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83599, 83600

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2026	10	2075		55	0,01	2 182,10	588,08
59:01:4713909:254	11	2026	10	2075	672	97	0,01	1144093,44	809,21
59:01:4713909:255	11	2026	10	2075	1023	9	0,01	1741677,96	75,08
59:01:4713911:279	11	2026	10	2075	2783	23	0,01	5797935,22	234,79
Всего начислено за период									**1707,16**

Период	Срок оплаты “по”	Начислено за период, руб.
27.10.2026 по 26.10.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	**1707,16**

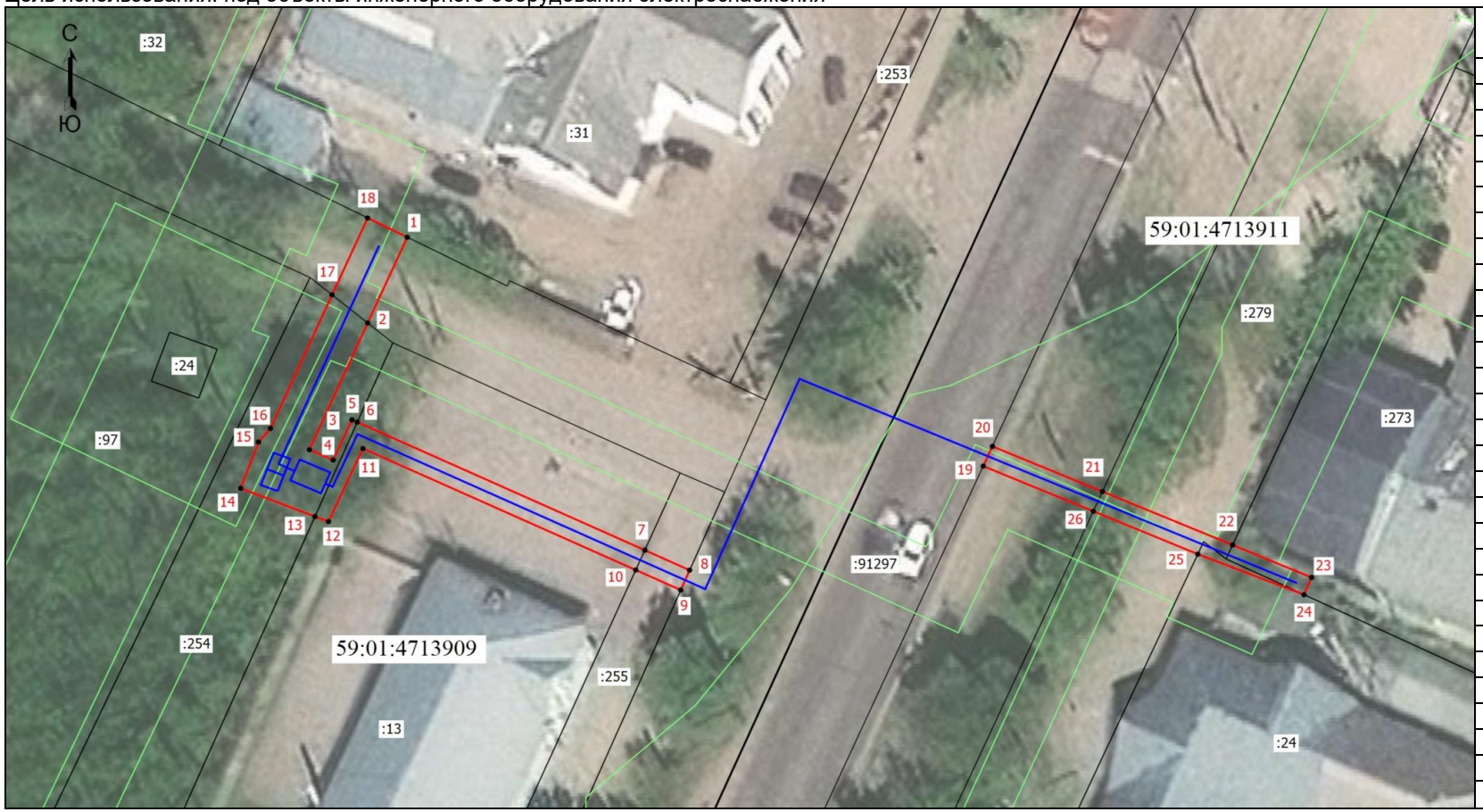
Размер единовременного платежа составляет **1707 руб. 16 коп. (одна тысяча семьсот семь рублей 16 копеек)(без НДС).**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, дом № 63/1 кад. номер зем. участка 59:01:4713911:271»
Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, дом № 63/1
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 268
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек (МСК-59 , зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	510950,00	2225159,97
2	510942,05	2225156,40
3	510930,29	2225151,14
4	510929,34	2225153,28
5	510933,06	2225154,99
6	510932,85	2225155,46
7	510920,97	2225181,41
8	510919,11	2225185,45
9	510917,27	2225184,65
10	510919,13	2225180,59
11	510930,40	2225155,97
12	510923,62	2225152,86
13	510924,09	2225151,64
14	510926,71	2225144,94
15	510931,00	2225146,55
16	510932,26	2225147,63
17	510944,66	2225153,19
18	510951,79	2225156,40
1	510950,00	2225159,97
19	510928,77	2225211,95
20	510930,60	2225212,77
21	510926,41	2225222,70
22	510921,45	2225234,45
23	510918,44	2225241,57
24	510916,84	2225240,89
25	510920,60	2225231,31
26	510924,58	2225221,88
19	510928,77	2225211,95

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:01:4713909 - Номер кадастрового квартала

:13 - Кадастровый номер земельного участка

•1 - Обозначение новой характерной точки

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

27.10.2026 21-01-03-7615