АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.10.2026 № 21-01-03-7618

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 октября 2026 г. № 8181198770 (№ 21-01-06-8487):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ 0,4кВ от ТП 5031, КЛ 0,4кВ от ТП 5036, ТП 5031, ТП-5036», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Подстанция 35/6кВ «Центральная» с кадастровым номером 59:01:0000000:77478, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 20 мая 2014 г. № 59-59-01/208/2014-202.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 123:36ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельным участком с кадастровым номером 59:01:4410123:16 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2026 № 21-01-03-7618

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника департамента
земельных отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2026 № 21-01-03-7618

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:4410123:1471	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:0000000:1290	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:4410123:9	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:4410123:6	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:4410123:4	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:4410123:3	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:4410123:17	Пермский край, город Пермь
8.	59:01:4410123:16	Пермский край, город Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

«Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Центральная» (КЛ 0,4кВ от ТП 5031, КЛ 0,4кВ от ТП 5036, ТП-5031, ТП-5036)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1824 кв.м ± 9.85 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Центральная» (КЛ 0,4кВ от ТП 5031, КЛ 0,4кВ от ТП 5036, ТП-5031, ТП-5036)» (согласно ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	517344.74	2231206.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	517348.79	2231220.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	517338.66	2231222.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	517336.59	2231223.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	517333.62	2231223.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
6	517329.36	2231225.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	517316.34	2231230.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517325.82	2231256.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517328.88	2231267.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517326.56	2231268.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517325.74	2231267.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	517326.50	2231266.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	517323.90	2231257.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	517313.77	2231229.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	517328.56	2231224.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	517333.12	2231221.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	517335.92	2231221.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	517337.82	2231220.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	517346.25	2231218.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	517342.84	2231207.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	517340.88	2231201.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	517325.93	2231206.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	517317.96	2231181.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	517345.26	2231172.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	517353.23	2231197.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	517342.80	2231201.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	517344.74	2231206.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
27	517423.32	2231437.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	517415.69	2231413.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	517439.51	2231405.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	517447.14	2231429.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	517428.52	2231435.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	517432.22	2231448.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	517419.88	2231452.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	517415.06	2231453.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	517405.00	2231454.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	517379.04	2231462.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	517360.42	2231467.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	517357.96	2231467.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

39	517356.76	2231465.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	517348.16	2231436.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	517346.36	2231429.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	517348.56	2231429.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	517349.21	2231430.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	517348.82	2231431.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	517349.80	2231434.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	517350.09	2231434.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	517350.72	2231436.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	517350.36	2231436.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	517358.58	2231464.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	517359.10	2231465.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	517360.31	2231465.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	517378.48	2231460.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	517403.88	2231453.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	517403.90	2231452.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	517403.01	2231449.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	517404.92	2231449.38	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
57	517405.92	2231452.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	517405.91	2231452.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	517414.61	2231451.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	517419.26	2231450.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	517429.76	2231446.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	517426.62	2231436.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	517423.32	2231437.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Центральная»
(КЛ 0,4кВ от ТП 5031, КЛ 0,4кВ от ТП 5036, ТП-5031, ТП-5036)»

(наименование объекта)

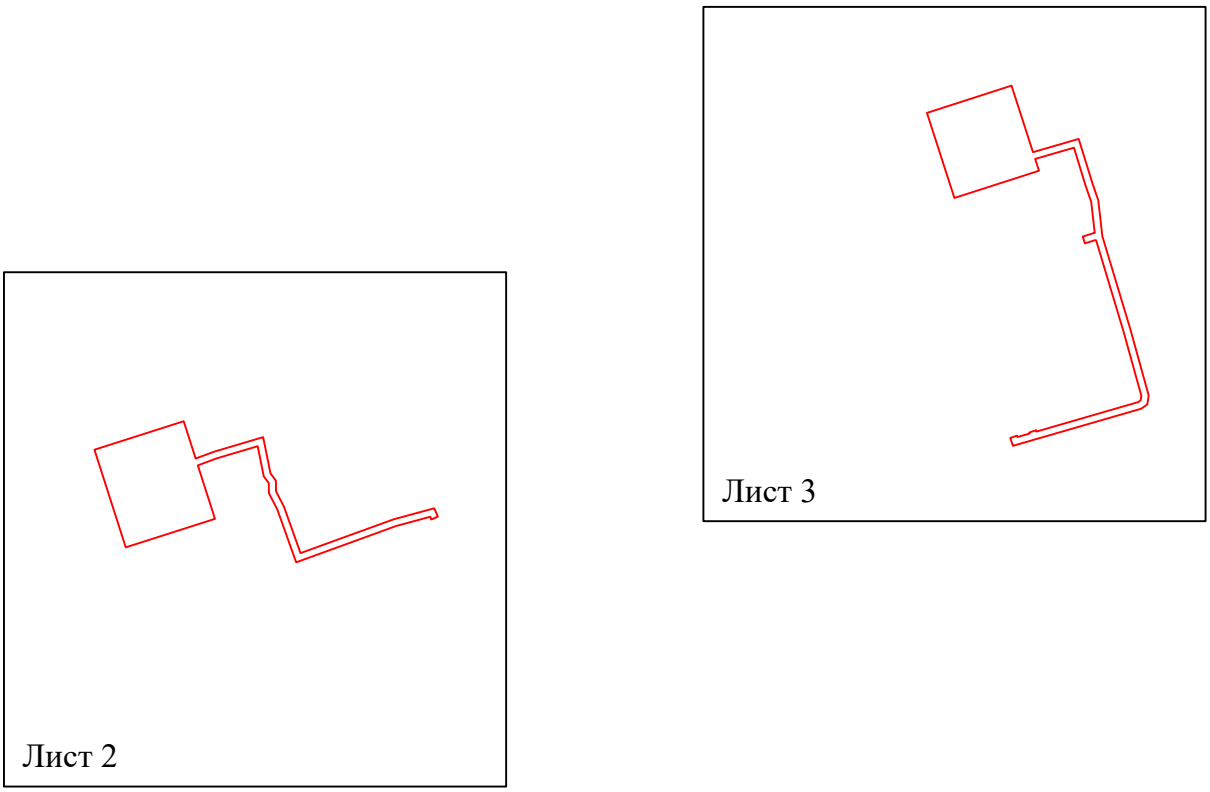
План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

27.10.2026 21-01-03-7618

С

Ю



Условные обозначения:

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Центральная»
(КЛ 0,4кВ от ТП 5031, КЛ 0,4кВ от ТП 5036, ТП-5031, ТП-5036)»

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

Лист 2 из 3

- ● 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- **граница кадастрового квартала**
- :123 — **кадастровый номер земельного участка**
- 59:01:3810290 — **номер кадастрового квартала**
- **граница устанавливаемого публичного сервитута**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- **ось линии, контур объекта**

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

27.10.2026 21-01-03-7618

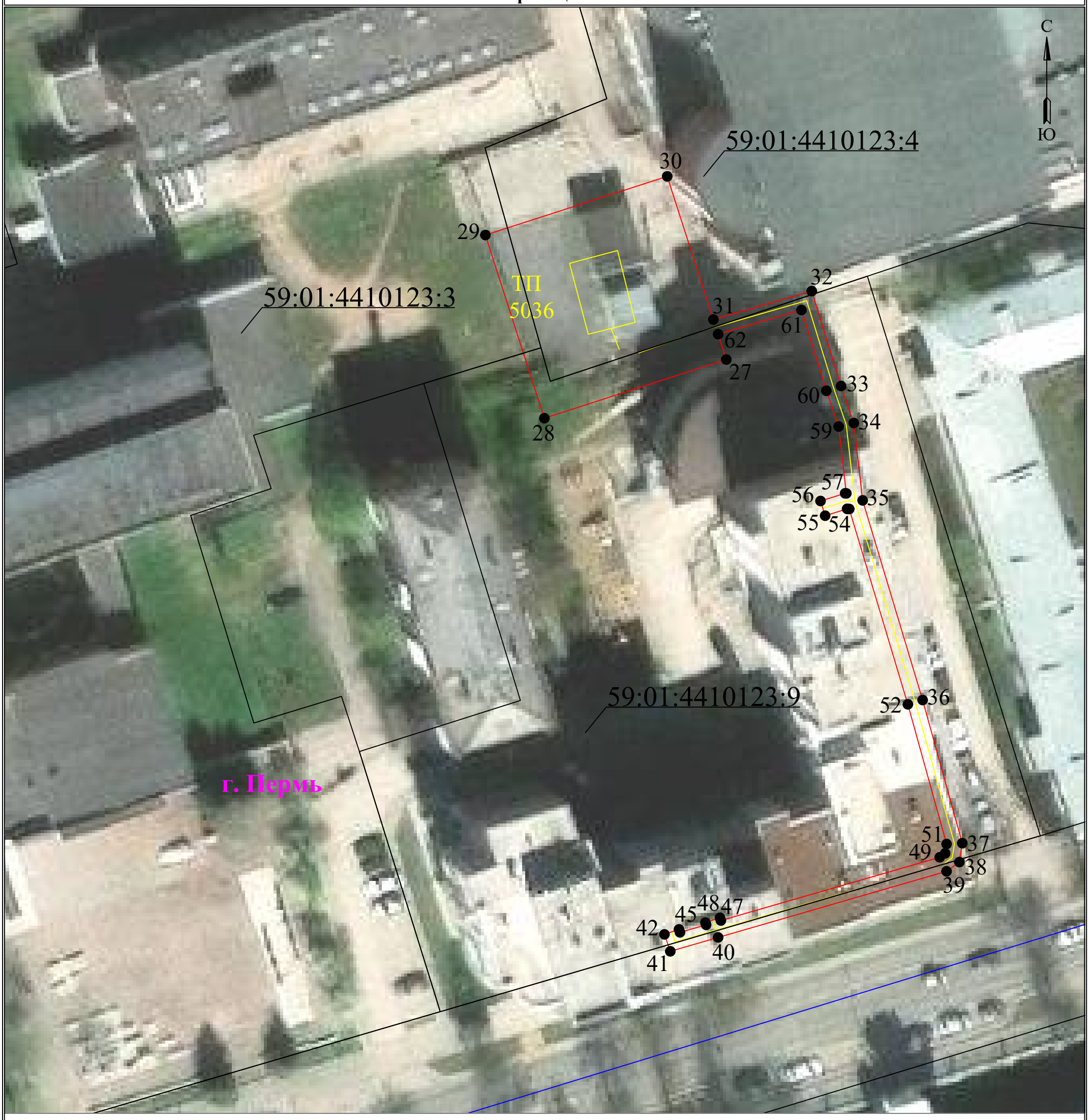
Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Центральная»
(КЛ 0,4кВ от ТП 5031, КЛ 0,4кВ от ТП 5036, ТП-5031, ТП-5036)»

27.10.2026 21-01-03-7618

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- ● 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- **граница кадастрового квартала**
- :123 — **кадастровый номер земельного участка**
- 59:01:3810290 — **номер кадастрового квартала**
- **граница устанавливаемого публичного сервитута**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- **ось линии, контур объекта**