АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.10.2026 № 21-01-03-7622

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, соглашения о компенсации от 03 декабря 2025 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрП003/571/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 октября 2026 г. № 8179864310 (№ 21-01-06-8457):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки с кадастровыми номерами:

59:01:3210126:154, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ново-Гайвинская;

59:01:3210126:153, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Ново-Гайвинский, з/у 33а, на срок 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция (вынос) участка ВЛ 0,4 кВ Поселок от ТП-4457 в связи с застройкой участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (переустройство сетей)», входящего в состав сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:0000000:76636, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28 февраля 2014 г. № 59-59-01/203/2014-887.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10126:19ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2026 № 21-01-03-7622

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта: «Реконструкция (вынос) участка ВЛ 0,4 кВ Поселок от ТП-4457 в связи с застройкой участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (кад. номер зем. участка 59:01:3210126:140, :5) (переустройство сетей)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	475 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526759.85	2236106.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	526757.70	2236105.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	526756.89	2236104.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	526730.29	2236092.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	526705.66	2236080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	526676.85	2236066.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	526678.30	2236063.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	526682.39	2236065.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	526682.58	2236064.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	526707.45	2236076.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	526721.64	2236084.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	526732.59	2236089.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	526757.31	2236102.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	526769.73	2236079.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	526775.25	2236069.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	526778.77	2236071.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	526759.85	2236106.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Реконструкция (вынос) участка ВЛ 0,4 кВ Поселок от ТП-4457 в связи с застройкой участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (кад. номер зем. участка 59:01:3210126:140, :5) (переустройство сетей)»
Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 475
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59 , зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	526759,85	2236106,45
2	526757,70	2236105,35
3	526756,89	2236104,97
4	526730,29	2236092,46
5	526705,66	2236080,42
6	526676,85	2236066,50
7	526678,30	2236063,38
8	526682,39	2236065,23
9	526682,58	2236064,82
10	526707,45	2236076,84
11	526721,64	2236084,00
12	526732,59	2236089,52
13	526757,31	2236102,72
14	526769,73	2236079,76
15	526775,25	2236069,55
16	526778,77	2236071,45
1	526759,85	2236106,45

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:01:3210126 - Номер кадастрового квартала

:154 - Кадастровый номер земельного участка

•1 - Обозначение новой характерной точки

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

27.10.2026 21-01-03-7622