АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.10.2026 № 21-01-03-7623

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о возмещении затрат на реконструкцию тепловой сети в денежной форме от 14 сентября 2026 г. № 7UOO-FA035/01-022/0064-2026, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 02 октября 2026 г. № 8182654542 (№ 21-01-06-8498):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410087:16, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 8;

59:01:4410087:285, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Пермская, з/у 43а, на срок 12 месяцев для использования в целях размещения (реконструкции) тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:0000000:15975, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс»,о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10 декабря 2021 г. № 59:01:0000000:15975-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 87:32ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

6. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

6.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

7. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	122 ± 3 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4410087 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отдельных целях Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Перми Цель установления публичного сервитута: для выноса тепловой сети по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, начало - тепловая камера ТК-55-6,32; здание по ул. Сибирская, 8, протяженностью 118 (кад. № 59:01:0000000:15975 м) из зоны застройки Срок публичного сервитута: продолжительность: 12 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: tplus-perm@tplusgroup.ru, почтовый адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр.3, офис 506).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	518 097,93	2 232 212,56	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	518 098,27	2 232 213,22			
3	518 099,15	2 232 212,76			
4	518 102,76	2 232 215,08			
5	518 105,68	2 232 221,16			
6	518 107,05	2 232 220,41			
7	518 109,16	2 232 224,92			
8	518 113,66	2 232 224,81			
9	518 114,10	2 232 225,67			
10	518 116,64	2 232 224,39			
11	518 118,12	2 232 227,27			
12	518 115,28	2 232 228,77			
13	518 104,75	2 232 229,03			
14	518 101,90	2 232 223,25			
15	518 099,65	2 232 217,83			
16	518 095,01	2 232 214,99			
17	518 094,63	2 232 214,24			
1	518 097,93	2 232 212,56			

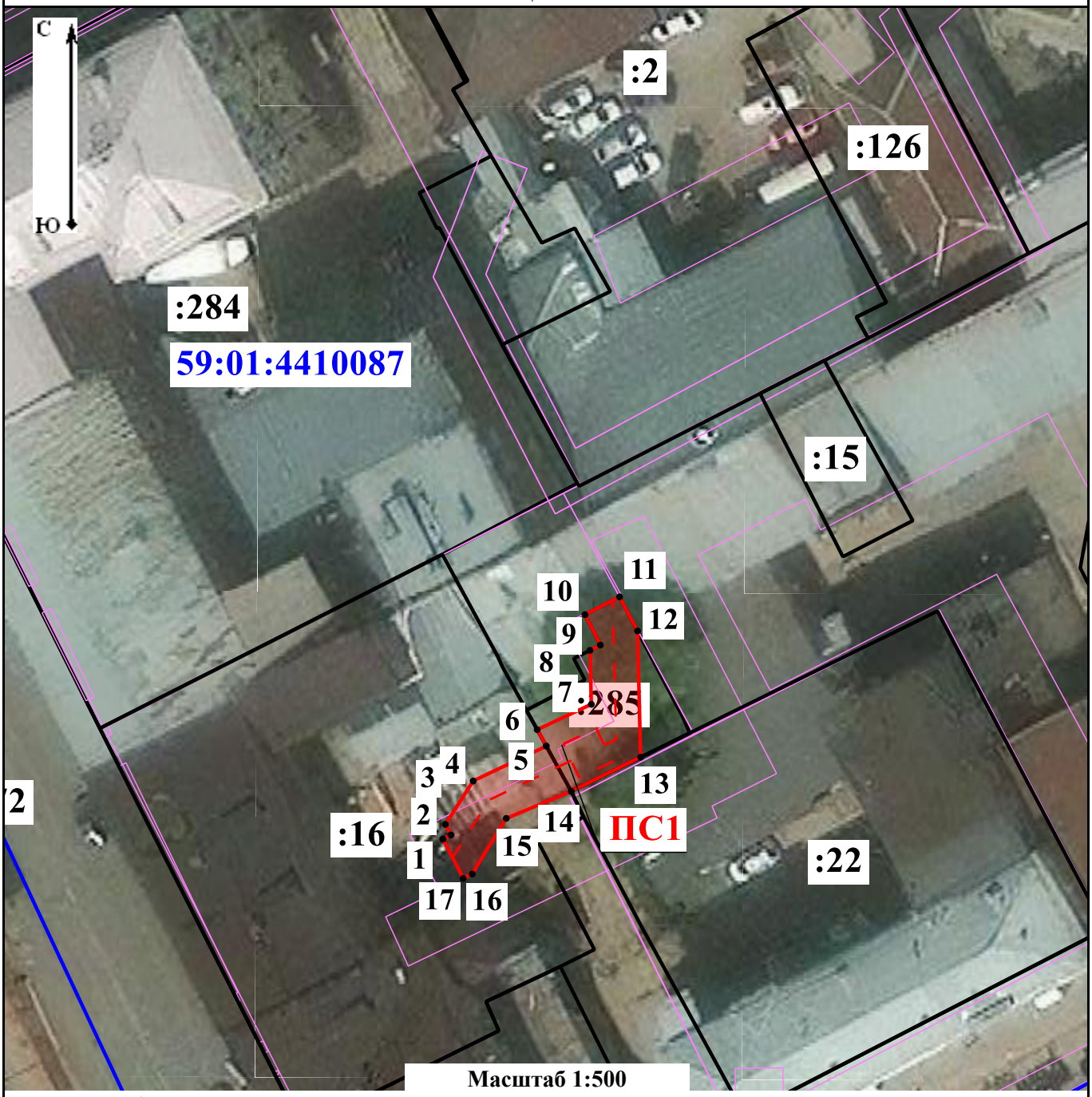
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

59:01:2910323	- Номер кадастрового квартала
:26	- Номер учтенного земельного участка
ПС1	- Обозначение публичного сервитута
	- Граница кадастрового квартала
	- Часть границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	- Часть границы публичного сервитута
	- Проектное местоположение инженерного сооружения
	- Характерная точка границы публичного сервитута
н1, 1	- Обозначение характерной точки публичного сервитута
	- Зона с особыми условиями использования территории

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

27.10.2026 21-01-03-7623