Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2013 г. N 86

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО

ПРОВЕДЕНИЕ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ)

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОГО

МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) И/ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО МАТЕРИНСКОГО

КАПИТАЛА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.01.2014 [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=72050&dst=100005),  от 08.07.2014 [N 452](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=75525&dst=100005), от 07.05.2015 [N 250](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=163395&dst=100031), от 10.01.2017 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=100542&dst=100005),  от 05.08.2020 [N 687](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=142294&dst=100005), от 29.01.2024 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190871&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465788) от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=161025) Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала" администрация города Перми постановляет:

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.01.2014 [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=72050&dst=100007), от 29.01.2024 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190871&dst=100008))

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми.

(п. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190871&dst=100009) Администрации г. Перми от 29.01.2024 N 49)

2. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

А.Ю.МАХОВИКОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 21.02.2013 N 86

ПОРЯДОК

ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРОВЕДЕНИЕ ОСНОВНЫХ

РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОГО МАТЕРИНСКОГО

(СЕМЕЙНОГО) И/ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190871&dst=100011) Администрации г. Перми от 29.01.2024 N 49) |  |

1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465788) от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=161025) Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала".

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала, - акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Акт освидетельствования).

3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства и подготовку проекта Акта освидетельствования либо решения об отказе в выдаче Акта освидетельствования осуществляет функциональный орган администрации города Перми, реализующий полномочия в сфере градостроительной деятельности (далее - Уполномоченный орган).

4. Для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и получения Акта освидетельствования лицо, получившее государственный материнский (семейный) и/или региональный материнский капитал, лично или через представителя (далее - заявитель) обращается в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче Акта освидетельствования (далее - заявление) в соответствии с Административным [регламентом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=189312&dst=100016) предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала", утвержденным постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2021 г. N 1073 (далее - Административный регламент).

5. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Административным регламентом.

6. Проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдача Акта освидетельствования осуществляется бесплатно.

7. Общий срок рассмотрения Уполномоченным органом заявления, проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдача (направление) Акта освидетельствования (решения об отказе в выдаче Акта освидетельствования) составляет 9 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе заявления.

8. Уполномоченный орган:

осуществляет проверку представленных заявителем документов на соответствие требованиям законодательства;

подготавливает и направляет межведомственный запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для выдачи Акта освидетельствования, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить самостоятельно;

осуществляет проверку представленных документов на отсутствие оснований для отказа в выдаче Акта освидетельствования, предусмотренных Административным регламентом;

организует и проводит путем выезда на объект осмотр объекта индивидуального жилищного строительства;

подготавливает проект [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394044&dst=100017) освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июня 2021 г. N 362/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации" (далее - Приказ N 362/пр);

подготавливает проект решения об отказе в выдаче Акта освидетельствования с мотивированным обоснованием при наличии оснований для отказа в выдаче Акта освидетельствования, предусмотренных Административным регламентом.

9. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится Уполномоченным органом в день, согласованный с заявителем, в присутствии заявителя.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Уполномоченным органом могут осуществляться замеры и обследование освидетельствуемого объекта индивидуального жилищного строительства.

10. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Уполномоченный орган подготавливает проект [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394044&dst=100017) освидетельствования по форме, утвержденной Приказом N 362/пр, либо решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования в соответствии с Административным регламентом.

11. Основания для отказа в выдаче Акта освидетельствования установлены Административным регламентом.

12. Акт освидетельствования либо решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования оформляется и выдается заявителю Уполномоченным органом в порядке и сроки, предусмотренные Административным регламентом.

13. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

14. Заявитель вправе повторно подать заявление после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.