Перечень необходимой документации

1. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=D05BAA335C4B6ED9819468B3C948F4014C14DE6A7B7AE99C4C6C8224CEC255660129DD5B53E147140AA245ADC2A6B26F1CF93A98A2B2P5g1M) и [пунктом 3 части 8](consultantplus://offline/ref=D05BAA335C4B6ED9819468B3C948F4014C14DE6A7B7AE99C4C6C8224CEC255660129DD5B53E143140AA245ADC2A6B26F1CF93A98A2B2P5g1M) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика (за исключением случая подачи Уведомления посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД);

4. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо.