**Памятка заявителю**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»**

**За предоставлением муниципальной услуги рекомендуется обращаться в электронном виде через портал «Госуслуги»** (в том числе с помощью гостевых компьютеров в МФЦ или в департаменте градостроительства   
и архитектуры администрации города Перми), что позволит получить результат в электронном виде и раньше регламентных сроков.

**Перечень необходимых документов:**

**-** уведомление (при обращении через портал «Госуслуги» заполняется по интерактивной форме на портале);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (при обращении через портал «Госуслуги» не требуется);

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, а также удостоверяющего его личность (при обращении через портал «Госуслуги» не требуется) в случае, если интересы заявителя представляет представитель заявителя;

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- решения, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (когда права на земельный участок и (или) объект капитального строительства не зарегистрированы в ЕГРН);

- документы Архивного фонда Российской Федерации и другие архивные документы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, переданные на постоянное хранение государственные или муниципальные архивы (когда права на земельный участок и (или) объект капитального строительства не зарегистрированы в ЕГРН);

Кроме того, **дополнительно необходимы**:

по подуслуге **«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»**:

- решение суда о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии);

- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации\*;

- проект организации работ по сносу объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации\*.

\*Не требуется представление результатов и материалов обследования объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в случае сноса:

гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных   
с осуществлением предпринимательской деятельности;

на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

объектов индивидуального жилищного строительства;

объектов, не являющиеся объектами капитального строительства;

строений и сооружений вспомогательного использования.

**Письменное уведомление** может быть подано (направлено) через МФЦ, по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15(образцы заполнения письменных уведомлений прилагаются).

*[Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства](https://www.gorodperm.ru/upload/pages/1006862/Uvedomlenije_o_planirujemom_snose_obekta_kapitalnogo_stroitelstva.docx)*

Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления департаментом

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми   
муниципальной услуги   
«Направление уведомления

о планируемом сносе объекта

капитального строительства

и уведомления о завершении сноса

объекта капитального   
строительства»

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

В департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) |  |

**3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) |  |
| 3.2 | Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы) |  |
| 3.3 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц) |  |
| 3.4 | Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства) |  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат муниципальной услуги прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), региональный портал государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края», государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края или нарочным в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми или через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

[*Форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства*](https://www.gorodperm.ru/upload/pages/1006862/Uvedomlenije_o_planirujemom_snose_obekta_kapitalnogo_stroitelstva.docx)

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления департаментом

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми   
муниципальной услуги   
«Направление уведомления

о планируемом сносе объекта

капитального строительства

и уведомления о завершении сноса

объекта капитального   
строительства»

**Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

В департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) |  |

**Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства,**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

(кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)

**указанного в уведомлении о планируемом сносе объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « |  | » |  | 20 |  | г. |

(дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Результат муниципальной услуги прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), региональный портал государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края», государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края или нарочным в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми или через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

(при наличии)

[*Образец заполнения уведомления о планируемом сносе   
объекта капитального строительства*](https://www.gorodperm.ru/upload/pages/1006862/Uvedomlenije_o_planirujemom_snose_obekta_kapitalnogo_stroitelstva.docx)

Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления департаментом

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми   
муниципальной услуги   
«Направление уведомления

о планируемом сносе объекта

капитального строительства

и уведомления о завершении сноса

объекта капитального   
строительства»

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 01 | » | 07 | 20 | 24 | г. |

В департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | паспорт гражданина Российской Федерации 11 11 № 111111 выдан 01.01.2000 УВД Ленинского района г. Перми |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 59:01:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Собственность |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) | Отсутствуют |

**3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) | 59:01:1111111:11 |
| 3.2 | Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы) | Собственность |
| 3.3 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц) | Отсутствуют |
| 3.4 | Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства) |  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15; ivanov@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат муниципальной услуги прошу направить следующим способом:

Путем направления на почтовый адрес или нарочным в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми или через многофункциональный центр

(путем направления на почтовый адрес и (или) в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), региональный портал государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края», государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края или нарочным в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми или через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Иванов И.И. |
| (должность, в случае, если застройщиком  или техническим заказчиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ);

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

[*Образец заполнения уведомления о завершении сноса   
объекта капитального строительства*](https://www.gorodperm.ru/upload/pages/1006862/Uvedomlenije_o_planirujemom_snose_obekta_kapitalnogo_stroitelstva.docx)

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления департаментом

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми   
муниципальной услуги   
«Направление уведомления

о планируемом сносе объекта

капитального строительства

и уведомления о завершении сноса

объекта капитального   
строительства»

**Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | » | 07 | 20 | 24 | г. |

В департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | паспорт гражданина Российской Федерации 11 11 № 111111 выдан 01.01.2000 УВД Ленинского района г. Перми |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 59:01:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Собственность |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) | Отсутствуют |

**Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства,**

|  |  |
| --- | --- |
| 59:01:1111111:11 |  |

(кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)

**указанного в уведомлении о планируемом сносе объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « | 01 | » | 07 | 20 | 24 | г. |

(дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 614015,

Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15; ivanov@yandex.ru

Результат муниципальной услуги прошу направить следующим способом:

Путем направления на почтовый адрес или нарочным в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми или через многофункциональный центр

(путем направления на почтовый адрес и (или) в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), региональный портал государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края», государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края или нарочным в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми или через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Иванов И.И. |
| (должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

(при наличии)