**Памятка заявителю**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Приватизация муниципального жилищного фонда города Перми»**

**За предоставлением муниципальной услуги рекомендуется обращаться в электронном виде через портал «Госуслуги»** (в том числе с помощью гостевых компьютеров в МФЦ или в управлении жилищных отношений администрации города Перми), что позволит получить результат в электронном виде и раньше регламентных сроков.

**Перечень необходимых документов:**

**-** заявление(при обращении через портал «Госуслуги» заполняется по интерактивной форме на портале);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (при обращении через портал «Госуслуги» не требуется).

- Ордер и (или) договор социального найма (далее – ДСН) или иной документ, подтверждающий право пользования жилым помещением. Если состав семьи изменился по сравнению с предоставленным документом, необходимо оформить дополнительное соглашение к ДСН (документы подаются в МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» ул. Стахановская, д. 51, тел. 227 77 73);

- Документ, подтверждающий неучастие заявителя и совместно проживающих с ним граждан в приватизации жилых помещений. Документ предоставляется заявителем только в том случае, если кто-либо из участвующих в приватизации жилого помещения граждан менял место жительства в период с 11.07.1991 г. до 01.12.1998 г. (если в указанный период времени гражданину исполнилось 18 лет);

- При отсутствии кадастрового учета жилого помещения технический паспорт приватизируемого жилого помещения, если технический учет такого помещения осуществлен до 01.01.2013 г., либо технический план приватизируемого жилого помещения, если технический учет такого объекта не был осуществлен;

- Документ, подтверждающий место жительства несовершеннолетних детей заявителя и (или) совместно проживающих с ним граждан. Документ предоставляется заявителем в том случае, если несовершеннолетние дети не участвуют в приватизации жилого помещения;

**Дополнительно предоставляются:**

1. Нотариально заверенная копия доверенности, если заявитель не может самостоятельно предоставить пакет документов;
2. Согласие органов опеки на заключение договора приватизации, если в жилом помещении зарегистрирован опекаемый несовершеннолетний или недееспособный гражданин;
3. Документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества;
4. СНИЛС.

Заявление заполняют все члены семьи, участвующие в приватизации. За несовершеннолетних, либо опекаемых подписывают заявление законные представители (несовершеннолетние и опекаемые участвуют в приватизации обязательно).

Отказ от участия в приватизации заполняется самостоятельно, каждым членом семьи.

Не подлежат приватизации помещения, которые находятся в аварийном состоянии, в общежитиях (муниципальные общежития переведены в статус многоквартирных домов), ведомственные жилые помещения.

**С письменным заявлением** за предоставлением муниципальной услуги можно обратится в МФЦ.