ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2007 г. N 190

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ

ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 8,от 26.06.2012 N 117, от 23.08.2016 N 182, от 20.11.2018 N 249,от 28.05.2019 N 115, от 25.02.2020 N 35, от 19.11.2024 N 208) |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Уставом города Перми, в целях упорядочения использования маневренного жилищного фонда Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P37) о муниципальном маневренном жилищном фонде города Перми согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Пермской городской Думы от 02.12.2000 N 142 "О маневренном жилищном фонде",

решение Пермской городской Думы от 26.06.2001 N 97 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 02.12.2000 N 142 "О маневренном жилищном фонде",

решение Пермской городской Думы от 20.12.2005 N 227 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 02.12.2000 N 142 "О маневренном жилищном фонде".

3. Администрации города Перми обеспечить целевое использование муниципального маневренного жилищного фонда, в том числе не менее 1000 кв. м для временного проживания граждан в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции жилых домов и не менее 180 кв. м для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4. Рекомендовать администрации города Перми учесть в методике планирования бюджетных ассигнований расходы по содержанию и ремонту муниципального маневренного жилищного фонда за счет средств бюджета города.

5. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

6. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Глава города Перми

И.Н.ШУБИН

Приложение

к решению

Пермской городской Думы

от 28.08.2007 N 190

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 8,от 26.06.2012 N 117, от 23.08.2016 N 182, от 20.11.2018 N 249,от 28.05.2019 N 115, от 25.02.2020 N 35, от 19.11.2024 N 208) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Уставом города Перми.

1.2. Положение определяет порядок отнесения и исключения жилых помещений из муниципального маневренного жилищного фонда, использования, финансирования содержания, оснащения и ремонта муниципального маневренного жилищного фонда.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

1.3. Муниципальный маневренный жилищный фонд (далее - маневренный фонд) - вид специализированного муниципального жилищного фонда, предназначенный для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.4. В качестве маневренного фонда используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям города Перми, находящиеся в черте города Перми.

1.5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, включенные в число жилых помещений маневренного фонда до принятия настоящего Положения, сохраняют свое назначение.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 117)

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115;

5) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(пп. 5 введен решением Пермской городской Думы от 25.02.2020 N 35; в ред. решения Пермской городской Думы от 19.11.2024 N 208)

1.7. При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

1) гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых все жилые помещения либо часть жилых помещений находилась либо находятся в муниципальной собственности и в которых собственниками помещений выбран и реализован способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации или в которых до 01.03.2005 созданы товарищества собственников жилья или жилищно-строительные кооперативы, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома;

2) находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, состоящим (не состоящим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющим закрепленного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждении всех видов профессионального образования, либо окончания службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

(пп. 2 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

3) семьям с детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, при условии, что они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(пп. 3 введен решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 117; в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

4) утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 25.02.2020 N 35.

 1

 1.7 . Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам,

указанным в [пункте 1.7](#P60) настоящего Положения, постоянно проживающим в городе

Перми и не имеющим на территории города Перми пригодных для проживания

жилых помещений, предоставленных в пользование на основании договора

социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования, договора найма специализированного жилого

помещения, жилых помещений, принадлежащих на праве собственности.

При предоставлении жилого помещения маневренного фонда не учитываются жилые помещения, из которых граждане подлежат переселению по основаниям, указанным в настоящем Положении.

 1

(п. 1.7 введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

1.8. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется при проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в случаях если такой ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения граждан.

1.9. Утратил силу. - Решение Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 117.

1.10. Решение о включении и исключении жилого помещения из состава маневренного фонда принимается управлением жилищных отношений администрации города Перми (далее - Управление) и оформляется распоряжением начальника Управления.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 8, от 26.06.2012 N 117)

1.11. Решение об исключении жилого помещения из маневренного фонда принимается в следующих случаях:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

в связи с разрушением жилого помещения,

если в жилом помещении проживают граждане из снесенных домов или домов, признанных подлежащими сносу, при условии, что жилое помещение маневренного фонда по общей площади не менее ранее занимаемого и граждане согласны с предоставлением данного жилого помещения по договору социального найма,

в связи с признанием жилого помещения маневренного фонда непригодным для проживания, многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение маневренного фонда, - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

в случае возникновения обязательства органа местного самоуправления по предоставлению жилого помещения по договору социального найма гражданам, проживающим в жилом помещении маневренного фонда, когда предоставление иного жилого помещения невозможно.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

2. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии с их назначением в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимает Управление в порядке, установленном администрацией города Перми.

2.3. Сроки предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда устанавливаются в зависимости от оснований предоставления жилых помещений.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1) гражданам в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома на период проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, на срок до окончания расчетов с банком или кредитной организацией;

3) гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных обстоятельств:

а) проживавшим в муниципальных жилых помещениях до предоставления жилья по договору социального найма;

б) проживавшим в частных жилых помещениях на период восстановления жилого помещения либо до отчуждения жилого помещения, но не более чем на 1 год. Срок проживания в жилом помещении маневренного фонда продлевается на 1 год при условии прекращения права собственности граждан на жилое помещение по основаниям, указанным в статье 236 Гражданского кодекса Российской Федерации;

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, до завершения расчетов с гражданами либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на 2 года;

(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.02.2020 N 35, от 19.11.2024 N 208)

5) детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством;

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 117, от 20.11.2018 N 249)

6) семьям с детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, на период до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 117, от 28.05.2019 N 115)

7) находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на период до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на 1 год.

(пп. 7 в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

2.4. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

2.5. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и издано соответствующее распоряжение, должны заключить договор найма жилого помещения маневренного фонда с муниципальным учреждением, за которым закреплено соответствующее жилое помещение маневренного фонда (далее - Наймодатель), и вселиться в предоставленное жилое помещение в течение 1 месяца со дня издания распоряжения.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.01.2010 N 8, от 26.06.2012 N 117)

2.6. Граждане и члены их семей обязаны освободить помещение, предоставленное для временного проживания, по окончании срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.7. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и оборудование в нем. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Наймодатель обязан в недельный срок с момента освобождения жилого помещения маневренного фонда письменно проинформировать об этом Управление.

2.9. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2.10. Перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения маневренного фонда (в том числе документы, необходимые для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда), утверждается администрацией города Перми.

(п. 2.10 в ред. решения Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 182)

3. Финансирование содержания, оснащения и ремонта

маневренного фонда

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)

3.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту маневренного фонда осуществляется:

за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде,

за счет бюджета города.

3.2. Граждане, проживающие в маневренном фонде, вносят плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по ценам, установленным для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, и плату за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным уполномоченными органами.

3.3. В случае когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета города.

3.4. Расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда предусматриваются в бюджете города согласно действующим правовым актам города Перми.

3.5. Расходы по капитальному ремонту маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета города, предусмотренных на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в утвержденный титульный список в установленном порядке.

3.6. Расходы по оснащению мебелью и постельными принадлежностями жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда, предназначенных для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, осуществляются за счет средств бюджета города.

Порядок оснащения мебелью и постельными принадлежностями жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда, предназначенных для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, устанавливается правовым актом администрации города Перми.

(п. 3.6 введен решением Пермской городской Думы от 28.05.2019 N 115)