

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта
города Перми, затрагивающего вопросы
осуществления предпринимательской и
инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик –

Депутат Пермской городской Думы Болквадзе Арсен Давидович.

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта города Перми (далее – правовой акт) –

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – **01.07.2015г.**

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы павильонов, киосков, размещенных на основании действующих договоров аренды земельных участков, владельцы киосков по реализации питьевой воды, размещенных по договору аренды сооружений муниципальной собственности.

Количество: более 400 договоров аренды земельных участков и сооружений муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, заключенных в установленном порядке с департаментом земельных отношений и департаментом имущественных отношений администрации города Перми, под размещение нестационарных торговых объектов.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) –

Депутат Пермской городской Думы Болквадзе Арсен Давидович, адрес электронной почты: bolkvadze_arsen@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Отсутствие у владельцев павильонов, киосков, размещенных на основании действующих договоров аренды земельных участков, владельцев киосков по реализации питьевой воды, размещенных по договору аренды сооружений муниципальной собственности (далее – владельцы НТО), преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на размещение павильонов, киосков на занимаемых местах при условии, что места размещения соответствующих павильонов, киосков включены в действующую схему раз-

мещения нестационарных торговых объектов (далее – преимущественное право).

Решением Пермской городской Думы от 27.05.2014 № 116 преимущественное право для владельцев НТО было отменено.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка –

Отсутствие в решении Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 положений, позволяющих владельцам НТО реализовать преимущественное право на заключение договора на размещение павильона, киоска, не позволит владельцам НТО после окончания договора аренды на земельный участок заключить договор на размещение без проведения торгов, что приведет к увеличению затрат владельцев НТО и дополнительным ограничениям.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления –

Решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, по следующим основаниям:

В соответствии с п. 33 ст. 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования регулируются решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования –

Согласно предлагаемого правового регулирования после окончания срока действия договора на земельный участок хозяйствующие субъекты - владельцы НТО смогут воспользоваться преимущественным перед другими лицами правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Кроме того, правовой акт устанавливает сроки и порядок реализации преимущественного права для владельцев нестационарных торговых объектов.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ (ст. 10).

Постановление Правительства Пермского края от 11 августа 2010

№ 483-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

Принятие нормативно правового акта обусловлено письмом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края и решением заседания Правительственной комиссии по вопросам конкуренции и развития малого и среднего предпринимательства от 11.02.2015 № 1, рекомендующих продлить хозяйствующим субъектам право на размещение нестационарных и мобильных торговых объектов, срок действия которых истек в 2015 году, на прежних или льготных условиях без проведения торгов.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы –

В целях решения обозначенной проблемы подготовлен проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

Предлагаемое правовое регулирование предусматривает введение преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на размещение павильонов, киосков на занимаемых местах для владельцев НТО. Кроме того, проект правового акта содержит порядок и сроки реализации преимущественного права.

Иные возможные способы решения проблемы – отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предполагается.		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования –

Введение предлагаемого правового регулирования возможно, приведет к потерям дохода бюджета города Перми в связи отсутствием торгов по продаже права на размещение объектов, в отношении которых может быть ре-

лизовано преимущественное право на заключение договора на размещение объекта.

Тем не менее, отсутствие преимущественного права влечет необходимость освобождения земельного участка от ранее установленного объекта в добровольном порядке за счет арендатора либо в принудительном порядке за счет бюджета города Перми

Прекращение предпринимательской деятельности до установки нового объекта предусматривает отсутствие налоговых и неналоговых доходов бюджетов различных уровней, сокращение количества рабочих мест, снижение оборота розничной торговли и обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – не предполагается.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – риски отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования –

Депутат Пермской городской Думы



А.Д. Болквадзе