

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик Департамент земельных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без торгов» (далее - административный регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта 1 августа 2015 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: физические, юридические лица, за исключением органов местного самоуправления в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Логинова Ольга Александровна, начальник отдела нормативно-правовой работы департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-99-42, loginova-oa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Предлагаемый проект постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без торгов» вносится в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся, в том числе в муниципальной собственности, без торгов.

Таким образом, административным регламентом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предлагается установить порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт ее предоставления.

Административный регламент определяет количество административных процедур, последовательность административных действий при предоставлении муниципальной услуги, продолжительность выполнения административных действий, критерии принятия решений, результат и порядок выдачи результата административной процедуры.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: у граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей отсутствует информация об административных процедурах, необходимых для предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги, исключая коррупционные риски;

Повышение качества и доступности муниципальной услуги.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Решение Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

В соответствии с пунктом 3.1.3. Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми (утверждено решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39) к функциям департамента отнесено, в том числе, принятие решений о предоставлении земельных участков, заключение договоров купли-продажи, договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование является муниципальной

услугой. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 6 Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

Так как на территории города Перми отсутствует нормативный правовой акт, утверждающий административный регламент предоставления департаментом земельных отношений города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без торгов» департаментом земельных отношений предлагается утвердить указанный правовой акт.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования - новые функции, полномочия, обязанности и права функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми либо изменения существующих проектом административного регламента не устанавливаются.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие указанного административного регламента не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми.

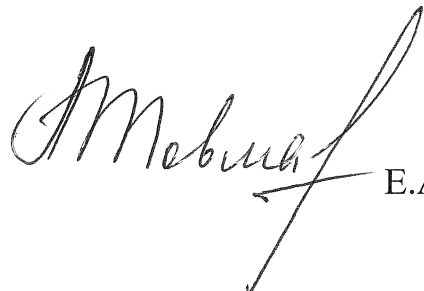
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений проектом административного регламента не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - для заявителей отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации г. Перми


Е.А. Товмасын