

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта,
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и
инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик – Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт) – проект постановления администрации города Перми «Об утверждении Временного порядка реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – **30.09.2015г.**

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

владельцы павильонов или киосков, размещенных на основании договора аренды земельного участка или договора аренды сооружения муниципальной собственности, обратившиеся в департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву.

Количество субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых возможно будут затронуты предлагаемым правовым регулированием - 290.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) – Лежнева Ольга Петровна, начальник отдела торговли и услуг управления по развитию потребительского рынка департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми, телефон 2 57 19 20, адрес электронной почты: lezhneva-or@gogodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 № 133 рекомендовано администрации города Перми до 30.09.2015, разработать и утвердить порядок реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка –

В решении Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения

Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов» установлены условия реализации для владельцев нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, преимущественное перед другими лицами права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на занимаемых местах.

В действующих муниципальных нормативных правовых актах не определена процедура предоставления преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для владельцев нестационарных торговых объектов, размещаемых на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципального сооружения, порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проверке соблюдения условий реализации преимущественного права, порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву.

Таким образом, владельцы нестационарных торговых объектов, размещаемых на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, срок действия которых истекает после 01.01.2015 года и с 01.01.2015 до 01.10.2015 не имеют возможности использовать преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления –

Решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, по следующим основаниям:

В соответствии с п. 33 ст. 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования регулируются решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования –

Предлагаемый нормативный правовой акт определяет:

- процедуру предоставления преимущественного права для владельцев нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, на заключение договора на размещение не-

- порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проверке подтверждения соблюдения условий реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву.

Предлагаемый правовой акт применяется в отношении нестационарных торговых объектов в виде временных сооружений (павильоны, киоски), размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Решение Пермской городской Думы от 23.06.2015 № 133 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы –

В целях решения обозначенной проблемы подготовлен проект постановления администрации города Перми «Об утверждении временного Порядка реализации преимущественного права на размещение нестационарного торгового объекта», которым определена процедура предоставления преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок взаимодействия функциональных органов администрации города Перми для подтверждения соблюдения условий реализации преимущественного права.

Иные возможные способы решения проблемы – отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование функции (полномочия, обязанности)	Характер функции (новая/ изменяемая/)	Предполагаемый порядок реализации
--	---------------------------------------	-----------------------------------

В связи с введением предлагаемого правового регулирования изменяются полномочия департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми, а именно: установлено полномочие по проверке соблюдения условий реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе путем направления соответствующих запросов в функциональные органы администрации города Перми (департамент имущественных отношений и департамент земельных отношений).

Добавлена обязанность функциональных органов администрации города Перми (департамент имущественных отношений и департамент земельных отношений) по предоставлению необходимой информации по запросу департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми для подтверждения соблюдения условий по реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования –

Принятие предлагаемых изменений не повлечет изменений в расходной части бюджет города.

Принятие предлагаемых изменений может повлечь изменения в доходной части бюджета города Перми в результате поступления платы от владельцев павильонов, киосков за неосновательное обогащение при использовании земельного участка, сооружения муниципальной собственности за период с момента прекращения действия договора аренды до дня, предшествующего дню вступления в силу договора на размещение соответствующего нестационарного торгового объекта.

Вместе с тем, при отсутствии информации о количестве владельцев нестационарных торговых объектов, которые воспользуются преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе соответствующих условиям реализации указанного преимущественного права, предусмотренным в решении Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27), размер дополнительных доходов в бюджет города Перми в настоящее время рассчитать не представляется возможным.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) –

Предлагаемым правовым актом для владельцев нестационарных торговых объектов, размещаемых на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву, установлен перечень документов, необходимых для проверки департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми условий соблюдения преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого

правового регулирования –

В связи с предлагаемым правовым регулированием могут возникнуть риски у владельцев павильонов и киосков, обратившихся в департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми за реализацией преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, связанные с исполнением (неисполнением) условий реализации преимущественного права.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия –

размещение правового акта на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно - телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Заместитель главы администрации
города Перми – начальник департамента
экономики и промышленной политики

В.Г. Агеев