

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и(или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»

«7» августа 2015 года

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Перми, и на осуществление экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Перми, и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 22.09.2014 № 186 «О создании департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и(или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 23.07.2015 по 27.07.2015, а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 28.07.2015 по 04.08.2015г.

В ходе публичных консультаций в адрес разработчика предложения не поступили.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.gorodpern.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2015/7/

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения ОРВ.

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Представленным проектом предполагается:

- утверждение типовых форм договоров аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона для целей, не связанных со строительством; купли-продажи земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона; аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства.

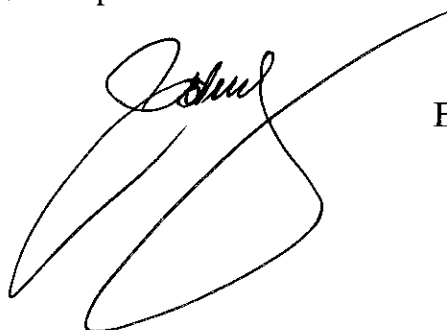
- внесение изменений в существующие типовые формы договоров;

- изложение в новой редакции раздела VI договора купли-продажи земельного участка;

Реализация вносимых изменений предусмотрена положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, Положением о департаменте земельных отношений администрации города Перми (п. 3.1.3.), утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39.

По итогам оценки регулирующего воздействия положения, которые способствуют введению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности, а также бюджета города Перми в проекте акта не выявлены.

Заместитель главы администрации города Перми –
начальника департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



В.Г.Агеев

