

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта,
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и
инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик – Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт) – проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 30.09.2015г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

владельцы павильонов или киосков, размещенных на основании договора аренды земельного участка или договора аренды сооружения муниципальной собственности, срок действия которых прекратился с 01.11.2011, обратившиеся в департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву.

Владельцы павильонов и киосков, размещенных на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, обратившиеся в департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву на новый срок.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) – Лежнева Ольга Петровна, начальник отдела торговли и услуг управления по развитию потребительского рынка департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми, телефон 2 57 19 20, адрес электронной почты: lezhneva-or@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Решением Пермской городской Думы от 23.06.2015 № 133 рекомендовано администрации города Перми до 30.09.2015 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения Пермской городской Думы, предусматривающий условия реализации владельцами нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов, преимущественного права на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта, аналогичные условиям, предусмотренным абзацами третьим, шестым, седьмым пункта 1 решения, ПГД от 23.06.2015 № 133, условие соблюдения владельцами нестационарных торговых объектов условий договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Кроме того, принятие предлагаемого нормативного правового акта обусловлено решением заседания круглого стола при заместителе главы администрации города Перми от 29.07.2015 о разработке департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми муниципального правового акта города Перми, предусматривающего возможность легализации павильонов и киосков, установленных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, срок действия которых истек с 01.11.2011 до 01.01.2015, при условии наличия соответствующего места в действующей схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка –

Решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 установлены условия реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для владельцев павильонов и киосков, размещенных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности.

Аналогичные условия реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок отсутствует в решении Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 для владельцев павильонов и киосков, размещенных на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Необходимость легализации павильонов и киосков, установленных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, срок действия которых истек с 01.11.2011 до 01.01.2015.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления –

Решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, по следующим основаниям:

В соответствии с п. 33 ст. 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования, регулируются решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования –

Предлагаемый правовой акт устанавливает условия реализации владельцами нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов, преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, аналогичные условиям, предусмотренным абзацами третьим, шестым, седьмым пункта 1 решения, ПГД от 23.06.2015 № 133, условие соблюдения владельцами нестационарных торговых объектов условий договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Кроме того, правовой акт устанавливает порядок реализации преимущественного права для владельцев павильонов и киосков, размещенных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, срок действия которых истек с 01.11.2011 до 01.01.2015 г.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Решение Пермской городской Думы от 23.06.2015 № 133 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

решение заседания круглого стола при заместителе главы администрации города Перми В.Г. Агееве от 29.07.2015

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы –

В целях решения обозначенной проблемы администрацией города Перми разработан проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

Предлагаемое правовое регулирование предусматривает определение порядка реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для владельцев павильонов и киосков, размещенных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, срок действия

которых истек с 01.11.2011 до 01.01.2015.

Кроме того, правовой акт устанавливает условия реализации преимущественного права для владельцев нестационарных торговых объектов, размещенных по договору размещения нестационарного торгового объекта, аналогичные условиям реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для владельцев павильонов и киосков, размещенных на основании договора аренды земельного участка и договора аренды сооружения муниципальной собственности, закрепленным в решении Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 (в редакции решения ПГД от 23.06.2015 № 133)

Иные возможные способы решения проблемы – отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Порядок реализации функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления в связи с введением предлагаемого правового регулирования: согласно предлагаемого проекта нормативного акта.		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования –

Принятие предлагаемых изменений не повлечет изменений в расходной части бюджет города.

Принятие предлагаемых изменений может повлечь изменения в доходной части бюджета города Перми в результате поступления платы от владельцев павильонов, киосков за неосновательное обогащение при использовании земельного участка, сооружения муниципальной собственности за период с момента прекращения действия договора аренды до дня, предшествующего дню вступления в силу договора на размещение соответствующего нестационарного торгового объекта.

Вместе с тем, при отсутствии информации о количестве владельцев нестационарных торговых объектов, которые воспользуются преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе соответствующих условиям реализации указанного преимущественного права, предусмотренным в решении Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27), размер дополнительных доходов в бюджет города Перми в настоящее время рассчитать не представляется возможным.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) –

Введение для владельцев нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, условий реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – риски отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия –

опубликование нормативного правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют

Заместитель главы администрации
города Перми – начальник департамента
экономики и промышленной политики

В.Г. Агеев