

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»»

«15» октября 2015 года

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Перми, и на осуществление экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Перми, и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 22.09.2014 № 186 «О создании департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 29.09.2015 по 01.10.2015, а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 05.10.2015 по 09.10.2015г.

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2015/9/
http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2015/10/

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения ОРВ.

На основе проведенной оценки проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

1. Предлагаемый к принятию проект правового акта предполагает установление авансовых сроков внесения арендной платы за земельные участки в типовых формах договоров аренды земельного участка:

- заключаемого без торгов;
- приобретаемого на торгах в форме аукциона для строительства;
- приобретаемого на торгах в форме аукциона

2. Закрепляются следующие сроки внесения авансовых платежей: за I и II квартал – до 05 февраля; за III квартал – до 05 июня; за IV квартал – до 05 сентября текущего года.

3. Авансовые платежи подлежат индексации на уровень инфляции, установленные в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период согласно положениям Закон Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК.

4. Положения предлагаемого правового регулирования распространяют свое действие и обязательны для исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности с момента вступления в силу правового акта.

Основанием внесения изменений являются положения Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Закон Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не

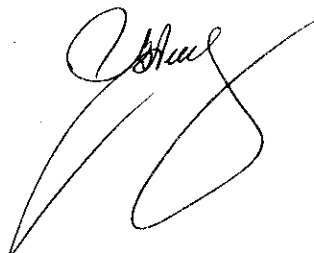
разграничена», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает изменение полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

По итогам оценки регулирующего воздействия положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Перми не выявлены.

Дополнительно уполномоченный орган рекомендует в тексте проекта правового акта отразить однозначную позицию разработчика о распространении положений представленного правового регулирования исключительно на договоры аренды, вновь заключаемые с момента принятия правового акта.

Заместитель главы
администрации города Перми -
начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



В.Г.Агеев

