

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Пермской городской Думы «Об утверждении корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования город Пермь»

«02» ноября 2015

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Перми, и на осуществление экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Перми, и о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 22.09.2014 № 186 «О создании департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «Об утверждении корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования город Пермь» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 01 октября 2015г. по 05 октября 2015г., а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 13 октября 2015г. по 19 октября 2015г.

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

[http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv\\_acts/2015/10/](http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2015/10/).

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Перми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

По результатам рассмотрения установлено, что проект правового акта подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК).

Закон № 604-ПК устанавливает порядок определения размера арендной платы только за земельные участки, которые предоставлены в аренду без проведения торгов.

В нарушение вышеуказанных требований Закона № 604-ПК проект правового акта распространяет свое действие и на земельные участки, предоставленные в аренду по итогам торгов.

Таким образом, принятие проекта правового акта приведет к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по уплате повышенной ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные по итогам торгов.

Так же следует отметить некачественное заполнение отчета об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта, а именно:

- в пункте 2.2 характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, дана не корректно;

- в пункте 3.1 формулировка цели предлагаемого правового регулирования не отражает сути подготовленного проекта правового акта;
- в пункте 6 не отражены предполагаемые доходы бюджета города Перми от увеличения размера арендных платежей за земельные участки, а так же увеличение расходов бюджета города Перми на модернизацию программного продукта «Информационно-аналитическая система управления землями»;
- в пункте 7 не отражены новые обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по уплате повышенной ставки арендной платы за земельные участки, что приведет к возникновению у них дополнительных расходов;
- в пункте 8 не рассмотрены и не отражены возможные риски негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования, а именно, риск увеличения доли неуплаты, задержки арендных платежей;
- в пункте 9 не указаны мероприятия по модернизации программного продукта «Информационно-аналитическая система управления землями».

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, уполномоченным органом в проекте правового акта выявлены положения, которые способствуют возникновению дополнительных необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основании п.5.6 Порядка предлагаем доработать проект правового акта и отчет об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта с учетом изложенных замечаний.

Заместитель главы администрации  
города Перми – начальника департамента  
экономики и промышленной политики



В.Г.Агеев