

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта,  
затрагивающего вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик Департамент земельных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта-проект решения Пермской городской Думы «Об утверждении корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования город Пермь»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта 1 января 2016 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Логинова Ольга Александровна, начальник отдела нормативно-правовой работы департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-99-42, loginova-oa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Согласно части 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон) представительные органы местного самоуправления в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 Закона, устанавливают корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы (далее - корректирующие коэффициенты).

На территории города Перми, корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы не установлены. Указанным проектом предлагается установить с 01.01.2016 корректирующего коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и за земельные

участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Пермь, равного 1,098.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие нормативного правового акта, устанавливающего корректирующие коэффициенты, подготовка которого обусловлена полномочием, установленным частью 3 статьи 1 Закона, что приводит к тому, что бюджет города Перми недополучит дополнительные доходы.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – требования Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07.04.2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решения Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», Устава города Перми.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Пополнение доходной части бюджета города Перми,

Установление единых требований к лицам, реализующим право на использование земельных участков, исключающих коррупционные риски.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Пермского края от 07.04.2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»;

Решение Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предлагается установить размер корректирующего коэффициента равный прогнозному значению уровня инфляции в регионе на 2016 год, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для

формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период (далее – сценарные условия). Уровень инфляции – это процентное изменение уровня цен за определенный период, характеризующий процесс снижения покупательской способности денег. Таким образом, корректирующий коэффициент к ставкам арендной платы проектом решения Пермской городской Думы предлагается установить равным 1,098.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования - новые функции, полномочия, обязанности и права функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми либо изменения существующих проектом решения Пермской городской Думы не устанавливаются.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие указанного проекта решения Пермской городской Думы повлечет дополнительные доходы бюджета города Перми в объеме 38 миллионов рублей, дополнительных расходов не планируется.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - в результате принятия проекта решения Пермской городской Думы у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности увеличатся расходы по арендным платежам.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - в связи с увеличением размера арендных платежей появляется риск несвоевременного внесения платежей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в бюджет города Перми .

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - для достижения заявленных целей регулирования необходимо модернизировать программу «Информационно-аналитическая система управления землями».

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми



Е.А.Товмасян