

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт:) «О внесении изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 №49-П».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.02.2016.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов, выдано примерно 200 разрешений на строительство многоквартирных домов, по которым застройщиками не представлено заявлений на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Дубровская Наталья Владимировна, заместитель начальника юридического управления, 212 71 27, dubrovskaya-nv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми отказывает в выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в случае невыполнения Заявителем требований, предусмотренных частью 6 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома). Данное основание для отказа предусмотрено абзацем 7 пункта 2.9 административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 №49-П. Судебными актами вышеуказанные отказы департамента признаются незаконными.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: невозможность выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов при наличии основания для отказа, предусмотренного абзацем 7 пункта 2.9 административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 №49-П.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: в соответствии с пунктом 3.2.1.10 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 №193, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми принимает решение о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Иная информация о проблеме: имеются решения суда о признании незаконными отказов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании невыполнения требований, предусмотренных частью 6 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома).

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: урегулирование вопроса выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: решение Арбитражного суда Пермского края от 18.08.2015 по делу А50-13879/2015, постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда 16.11.2015 по тому же делу, решение Арбитражного суда Пермского края а50-18679/2015 от 20.10.2015.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: внесение изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 №49-П», путем исключения абзаца 7 пункта 2.9.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Отменяемая функция по отказу в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по основанию, предусмотренному абзацем 7 пункта 2.9 административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Перми от 15.06.2012 №49-П»	В соответствии с представленным проектом
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: проект не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): обязанности не возлагаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: при принятии проекта возможны конфликтные ситуации между собственниками помещений в многоквартирных домах,

расположенных на одном земельном участке.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование нормативного правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика:

Заместитель главы администрации города Перми - начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

_____ 
подпись

Ярославцев Андрей Геннадьевич

Ф.И.О.