

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): «О внесении изменений в Порядок принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.03.2016.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые планируют изменить градостроительное зонирование в отношении земельного участка, сформированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на котором планируется размещение объектов капитального строительства при реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеющих статус «приоритетный инвестиционный проект», присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края, за исключением объектов капитального строительства, которые являются объектами федерального, регионального, местного значения.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Дубровская Наталья Владимировна, заместитель начальника юридического управления, 212 71 27, dubrovskaya-nv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: возможность размещения объекта капитального строительства связана непосредственно с градостроительным регламентом земельного участка, на котором предполагается строительство. В некоторых случаях для возможности осуществления строительства требуется изменение градостроительного регламента. Градостроительный регламент устанавливается в правилах землепользования и застройки. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Исходя из норм Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется полного соответствия между

правилами землепользования и застройки и генеральным планом. Однако при рассмотрении предложений о смене градостроительного зонирования комиссия по землепользованию и застройки рекомендует до внесения изменений в правила землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план, что значительно увеличивает сроки реализации инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, способствующих социально-экономическому развитию Пермского края.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: невозможность оперативной реализации инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, способствующих социально-экономическому развитию Пермского края.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: в соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки относятся к вопросам местного значения.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: сокращение сроков реализации инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Перми, способствующих социально-экономическому развитию Пермского края.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: внесение изменений в Порядок принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286, путем дополнения случаев, когда не требуется внесение изменений в Генеральный план города Перми.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		

Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	отменяемая функция по внесению изменений в Генеральный план города Перми в случае установления градостроительного зонирования в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства при реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Пермского края	В соответствии с представленным проектом
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: проект не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): отсутствуют.

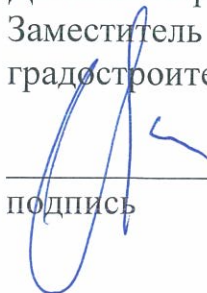
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование нормативного правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика:

Заместитель главы администрации города Перми - начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми


 Ярославцев Андрей Геннадьевич
 Ф.И.О.

подпись