

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта,
затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик Департамент земельных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта-проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта до 1 марта 2016 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Логинова Ольга Александровна, начальник отдела нормативно-правовой работы департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-99-42, loginova-oa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В связи с увеличением размера задолженности физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по арендной плате за пользование земельными участками перед бюджетом города Перми по состоянию на отчетные даты: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, существует необходимость в переходе на авансовые платежи, предусматривающие уплату арендных платежей до наступления отчетной даты.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: действующим нормативным правовым актом, определяющим порядок, сроки и условия внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не предполагается внесение арендной платы авансовыми платежами.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – положения Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Уточнение сроков внесения арендных платежей для арендаторов – юридических лиц (физических лиц – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности) и физических лиц и сроков оплаты по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;
Гражданский Кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» предлагается уточнить сроки внесения арендных платежей, в том числе для арендаторов – юридических лиц (физических лиц – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности): за I и II кварталы в срок до 5 февраля, за III квартал в срок до 5 июня, за IV квартал в срок до 5 сентября текущего года; дополнить сроками внесения арендной платы для физических лиц: предлагается установить сроки внесения для физических лиц – единовременно не позднее 15 сентября текущего года.

Также предлагается уточнить сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – новые функции, полномочия, обязанности и права функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми либо изменения существующих проектом решения Пермской городской Думы не устанавливаются.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие указанного проекта решения Пермской городской Думы не повлечет дополнительных доходов и финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом решения Пермской городской Думы не устанавливаются. Проектом предусматривается изменение содержания существующей обязанности по внесению арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности – изменение

порядка и сроков внесения арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – в связи с изменением порядка и сроков внесения арендных платежей появляется риск несвоевременного внесения платежей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в бюджет города Перми.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации г. Перми



Е.А.Товмасян