

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта города Перми, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик

Депутат Пермской городской Думы Горбунова Ирина Викторовна.

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта города Перми (далее – правовой акт) :

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – **01.03.2016г.**

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы павильонов, киосков, размещенных на основании действующих договоров аренды земельных участков, владельцы киосков по реализации питьевой воды, размещенных по договору аренды сооружений муниципальной собственности.

Количество: 19 предпринимателей, которым департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми отказано в заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов по преимущественному праву в связи с пропуском срока для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права.

В 2016 - 2019 годах прекращают свое действие договоры аренды земельных участков, заключенные в отношении 286 нестационарных торговых объектов.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

Депутат Пермской городской Думы Горбунова Ирина Викторовна, адрес электронной почты: meta_lm@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых

объектов» (в редакции решения ПГД от 23.06.2015 № 133) срок для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права для владельцев нестационарных торговых объектов, размещенных на основании действующих договоров аренды земельных участков, владельцы киосков по реализации питьевой воды, размещенных по договору аренды сооружений муниципальной собственности, установлен - 90 дней.

В договорах аренды земельных участков и договорах аренды сооружений муниципальной собственности, на основании которых размещаются нестационарные торговые объекты, установлено, что арендатор, желающий заключить договор аренды на новый срок, обязан уведомить об этом арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора аренды.

Таким образом, отсутствует единообразие по срокам, установленным действующими договорами аренды земельных участков, договорами аренды сооружений муниципальной собственности и решением ПГД от 01.03.2011 № 27.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В связи с наличием обозначенной проблемы существует риск обращения предпринимателей в судебные органы, УФАС по Пермскому краю, правоохранительные органы.

Кроме того, отказы в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по преимущественному праву повлекли за собой недополучение бюджетом города денежных средств в сумме:

За право на заключение договора на размещение НТО – 4 802 553,21рублей,
За размещение НТО – 4 802 553,21рублей.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

Решение проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно, по следующим основаниям:

В соответствии с п. 33 ст. 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования регулируются решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемый правовой акт устанавливает новые сроки для выражения волеизъявления при реализации преимущественного права для владельцев

павильонов, киосков, размещенных на основании договоров аренды земельных участков, договоров аренды сооружений муниципальной собственности.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов»;

Протокол совещания при заместителе главы администрации города Перми – начальнике департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми В.Г. Агееве от 04.12.2015

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

В целях решения обозначенной проблемы подготовлен проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Решение Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов».

Предлагаемый правовой акт уменьшает срок для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права для владельцев нестационарных торговых объектов – 30 дней.

Кроме того, правовой акт устанавливает срок до 01.04.2016 для выражения волеизъявления о реализации преимущественного владельцами павильонов, киосков, размещенных на основании договоров аренды земельных участков, договоров аренды сооружений муниципальной собственности, срок действия которых истекает с 01.10.2015 до 01.02.2016.

Иные возможные способы решения проблемы – отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предполагается.		

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением

предлагаемого правового регулирования.

Принятие предлагаемых изменений не повлечет изменений в расходной части бюджет города.

Принятие предлагаемых изменений повлечет изменения в доходной части бюджета города Перми в результате поступления платы от владельцев павильонов, киосков при заключении с ними договора на размещение нестационарных торговых объектов по преимущественному праву, которым в октябре- декабре 2015 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов по преимущественному праву.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

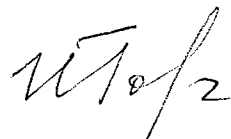
Соблюдение владельцами павильонов, киосков, размещенных на основании договоров аренды земельных участков и договоров аренды сооружений муниципальной собственности, установленного срока (30 дней) для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Депутат Пермской городской Думы



И.В. Горбунова