

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта,  
затрагивающего вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик Департамент земельных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – постановление администрации города Перми «О внесении изменений в типовые формы договоров, в типовую форму соглашения об установлении сервитута, утвержденные постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (далее – постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – до 1 августа 2016 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов – физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Логинова Ольга Александровна, начальник отдела нормативно-правовой работы департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-99-42, loginova-oa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Пермской городской Думой 22.03.2016 принято решение № 46 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

Согласно принятому решению уточнены порядок внесения арендной платы и порядок внесения платы по соглашению об установлении сервитута, в частности установлено, что по договору аренды земельного участка (соглашению об установлении сервитута), заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа плата вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора.

Тем не менее, в постановлении администрации отсутствует положение, регулирующее сроки внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без проведения торгов, а также по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключенным непосредственно перед либо после сроков внесения установленных платежей.

Кроме того, в постановлении администрации не предусмотрено, что арендатором, если он является индивидуальным предпринимателем, арендная плата вносится авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: за I и II кварталы – до 05 февраля, за III квартал – до 05 июня, за IV квартал до 05 сентября текущего года.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: несоответствие постановления администрации города Перми решению Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (в ред. от 22.03.2016 № 46).

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – требования Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (в ред. от 22.03.2016 № 46).

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Приведение постановления в соответствии с решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (в ред. от 22.03.2016 № 46), внесение редакционных правок.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (в ред. от 22.03.2016 № 46);

Решение Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Типовая форма договора аренды земельного участка, типовая форма договора аренды земельного участка земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, типовая форма соглашения об установлении сервитута дополняются положением, устанавливающим, что по договору аренды земельного участка, по соглашению об установлении сервитута, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа арендная плата (платеж) вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора, соглашения.

Кроме того, вносятся редакционные правки в типовую форму договора аренды земельного участка, в типовую форму договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, в соответствии с которыми уточняется, что арендатором, если он является индивидуальным предпринимателем арендная плата вносится авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: за I и II кварталы – до 05 февраля, за III квартал – до 05 июня, за IV квартал до 05 сентября текущего года.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования - новые функции, полномочия, обязанности и права функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми либо изменения существующих проектом постановления не устанавливаются.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие указанного проекта постановления не повлечет дополнительных доходов и финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - отсутствует.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

И.о.начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми



П.Д.Пахунов