

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в типовые формы договоров аренды, в типовую форму соглашения об установлении сервитута, утвержденные постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»

«30» июня 2016 года

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в типовые формы договоров аренды, в типовую форму соглашения об установлении сервитута, утвержденные постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 06.05.2016 по 11.05.2016, а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 31.05.2016 по 14.06.2016г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2016/5/

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения

проекта правового акта, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» (региональное объединение работодателей), Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Учитывая, что проект правового акта может оказать влияние на субъектов земельных правоотношений, уполномоченным органом материалы по данному правовому регулированию направлены в ООО «Пермархбюро», ООО «Уралгео».

В ходе публичных консультаций в адрес разработчика предложения не поступили.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения ОРВ.

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Необходимость принятия рассматриваемого порядка продиктована положениями решения Пермской городской Думы от 22.03.2016 № 46 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

Представленным проектом предполагается внесение изменений в типовые формы договоров аренды земельного участка, аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, соглашения об установлении сервитута.

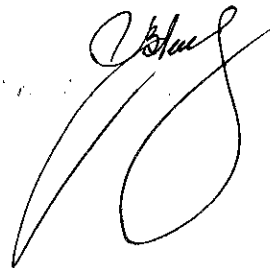
В частности разработчиком предложено заменить слова «физическим лицом - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности» словами «индивидуальный предприниматель» и установить порядок внесения арендной платы по договору аренды земельного участка, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа.

Реализация вносимых изменений предусмотрена положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности», решением Пермской городской Думы от 22.03.2016 № 46 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

По итогам оценки регулирующего воздействия положения, которые способствуют введению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности, а также бюджета города Перми в проекте акта не выявлены.

Заместитель главы администрации города Перми –
начальника департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



В.Г.Агеев

