

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт) «О внесении изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Перми от 22.06.2012 №50-П».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.09.2016.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: лица, подавшие заявление на выдачу градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) в отношении земельного участка, сведения о котором носят временный характер. За первое полугодие 2016 года поступило около 10 подобных заявлений.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Дубровская Наталья Владимировна, заместитель начальника юридического управления, 212 92 81, dubrovskaya-nv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предлагает отказывать в выдаче ГПЗУ в отношении земельного участка, сведения о котором носят временный характер.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: в соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения, которые носят временный характер. Такие сведения до утраты ими в установленном настоящим Федеральным законом порядке временного характера не являются кадастровыми сведениями и используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с выполнением кадастровых работ.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства

органов местного самоуправления: в соответствии с пунктом 3.2.1.4 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 №193, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, утверждение и выдачу градостроительных планов земельных участков.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: выдача ГПЗУ в отношении земельных участков, сведения о которых не носят временный характер, за исключением земельных участков, сформированных на торги.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: пункт 3.2.1.4 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 №193, статья 4 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: внесение изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Перми от 22.06.2012 №50-П.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Новая функция. Отказ в выдаче ГПЗУ в случае, если сведения о земельном участке носят временный характер (за исключением земельных участков, сформированных на торги)	В соответствии с представленным проектом

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: проект не влияет на

расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): обязанности и дополнительные расходы не возлагаются, вводится ограничение на получение ГПЗУ в случае, если сведения о земельном участке носят временный характер.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование нормативного правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика:

И.о.заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми



подпись

Лапшин Дмитрий Юрьевич
Ф.И.О.