

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Перми»

«06» сентября 2016 года

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Перми» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – разработчик).

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 26.07.2016 по 29.07.2016, а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 04.08.2016 по 17.08.2016г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2016/7/

http://www.gorodperm.ru/structure/documents/orv/orv_acts/2016/8/

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего

предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Учитывая, что предлагаемый проект правового акта может оказать влияние на осуществляемую на территории города Перми деятельность заинтересованных лиц в сфере возведения объектов капитального строительства, уполномоченным органом материалы по данному правовому регулированию направлены в ОАО «ПЗСП», АО «Камская долина», ОАО «СтройПанельКомплект», ООО «Сатурн-Р», НП «Ассоциация управляющих компаний».

Согласно представленному разработчиком своду предложений по результатам проведенных публичных консультаций поступили следующие предложения (замечания) участников публичных консультаций:

АО «Камская долина» предложено:

1. Увеличить количество дней приема заявлений. Замечание не учтено, разработчиком указано на соответствие режима приема заявлений положениям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также существование возможности подачи заявлений через МФЦ.

2. Сократить сроки оказания услуги по продлению действия разрешения на строительство. Замечание не учтено, разработчиком указано на отсутствие нарушений срока рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц согласно действующему законодательству.

3. Исключить из перечня предоставляемых заявителем документов правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ними. Замечание не учтено, обязанность по предоставлению названных документов закреплена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Уточнить понятия «Ошибка», «Подчистка». Замечание учтено, разработчиком в п.2.10 и 3.1.2.3. внесены соответствующие изменения, представлен актуальный проект правового акта.

5. Исключить из п.2.11.1. слова «не представлен документ, подтверждающий возможность строительства, реконструкции ОКС в зонах с особыми условиями использования территории». Замечание не учтено, разработчиком указано на необходимость учета ограничений при использовании земельных участков, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования, согласно положениям Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации.

6. Дополнить абз.4 п.2.11.2. словами «в соответствии с законом РФ». Замечание учтено, разработчиком в п.2.11.2. внесены изменения, дополнив пункт словами «в соответствии с действующим законодательством».

7. Дополнить пункт 2.14. указанием времени начала осуществления регистрации заявлений. Замечание учтено, разработчиком изменена формулировка пункта путем добавления слов «с даты начала приема Заявителя специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов».

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения ОРВ.

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект правового акта предусматривает внесение изменений в постановление администрации города Перми от 25.06.2012 № 51-П «Об утверждении Административного регламента департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продление срока выданного разрешения, внесение изменений в выданное разрешение», а также Перечень муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставляемых в многофункциональных центрах», утвержденный постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 105-П.

Предложено распространить действие названного правового акта на объекты индивидуального жилищного строительства.

Вносятся изменения в пункт 1.5., разделы 2, 3. Внесение изменений в пункт 1.5. носит технический характер и связано с организацией работы департамента (прием и регистрация документов).

Новая редакция предусматривает перераспределение полномочий среди должностных лиц департамента:

- утрата заместителем главы администрации города Перми – начальником департамента полномочий по подписанию разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее - ОКС), индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС), продлению разрешения на строительство ОКС, внесению изменений в выданное разрешение на строительство ОКС, ИЖС, отказов;

- утрата первым заместителем начальника департамента полномочий по согласованию проектов разрешений на строительство ОКС, ИЖС, продлению разрешений на строительство ОКС, решений о внесении изменений в выданное разрешение на строительство ОКС, ИЖС, отказов, а также возникновение права подписания разрешений на строительство ОКС, внесения изменений в выданное разрешение на строительство ОКС, отказов;

- возникновение у начальника отдела подготовки разрешительной документации департамента полномочий по подписанию разрешений на строительство объектов ИЖС, внесение изменений в выданное разрешение на строительство объектов ИЖС, отказов, а также согласования проектов разрешений на строительство ОКС, продления разрешения на строительство ОКС, решений о внесении изменений в выданное разрешение на строительство ОКС, отказов.

Предложенные разработчиком изменения не влекут введение ограничений и запретов для субъектов предпринимательской деятельности,

поскольку направлены, в первую очередь, на упорядочение деятельности самого департамента.

Целью правового регулирования является:

- упорядочение административных процедур при выдаче разрешения на строительство ОКС и ИЖС, продления выданного разрешения на строительство, внесение изменений в выданное разрешение;
- оптимизация нагрузки внутри структурных подразделений департамента;
- изменение порядка согласования проектов решений.

Нормативные правовые акты, на основании которых разработано предлагаемое правовое регулирование: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193.

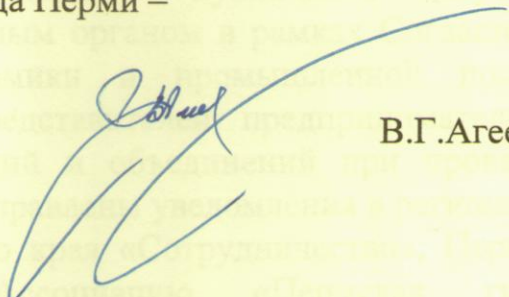
Предлагаемое правовое регулирование не изменяет функции и полномочия органов местного самоуправления, но предусматривает изменение порядка их реализации, что так же не может быть отнесено к ограничениям предпринимательской деятельности.

Проект правового акта не повлечет ведение дополнительных финансовых затрат для бюджета города Перми.

По итогам оценки регулирующего воздействия положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Перми не выявлены.

Принимая во внимание необходимость улучшения инвестиционного климата в городе Перми, а также учитывая практику выдачи продления разрешения на строительство, сложившуюся в отдельных муниципальных образованиях иных регионов, просим рассмотреть предложение АО «Камская долина» о сокращении срока оказания данной муниципальной услуги до 10 дней.

Заместитель главы администрации города Перми –
начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



В.Г.Агеев