

СВОД

предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

«О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Перми»

1. Полный электронный адрес размещения проекта правового акта: официальный сайт муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта правового акта: начало «04» августа 2016 г., окончание «17» августа 2016 г.

3. Сведения о разработчике - организаторе публичных консультаций: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

4. Сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения (замечания), результаты их рассмотрения:

№	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших предложений (замечаний)	Результат рассмотрения поступивших предложений (замечаний), причины отклонения
1.	АО «Камская долина»	Предложение по увеличению количества дней для приема Заявлений	Указанное предложение подлежит отклонению, поскольку установленный режим приема заявлений в департаменте соответствует положениям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), не ограничивает право заявителей на подачу таких заявлений в любое время через многофункциональные центры, организация работы

		<p>которых направлена на создание более комфортных условий для заявителей при приеме и регистрации заявлений.</p>
	<p>Предложение по сокращению сроков в рамках оказания муниципальной услуги по продлению действия разрешений на строительство (п.2.4.2, п.3.2.3.4, 3.2.4.3 Регламента).</p>	<p>Указанное предложение подлежит отклонению, так как установленный срок оказания муниципальной услуги по продлению действия разрешения на строительство соответствует положениям действующего законодательства, в том числе максимальному сроку рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц, определенному в Федеральном законе от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»</p>
	<p>Предложение об исключении из перечня документов, представляемых заявителем, правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Предложение подлежит отклонению, поскольку требование о представлении указанных документов установлено положениями части 7, 7.1, 9, 9.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также пунктом 15 части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. Кроме того, предоставление указанных документов требуется в соответствии с требованиями пункта 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ в целях подтверждения наличия</p>

			<p>согласия всех правообладателей расположенных на участке объектов недвижимости при их реконструкции, а также проверки представленной проектной документации в части проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства и их частей.</p>
		<p>Предложение в отношении уточнения понятий «ошибка», «подчистка» (п.2.10, 3.1.2.3 Регламента)</p>	<p>Считаем возможным принять указанное предложение и изменить редакцию соответствующей нормы в целях исключения терминологической неточности и двоякого толкования, указав в п.2.10, что отказ в приеме документов может быть принят, если заявление оформлено ненадлежащим образом (наличие отдельно не оговоренных исправлений (при наличии таких исправлений), составление заявления карандашом, наличие противоречивых сведений, написание фамилии, имени, отчества (при наличии) не полностью, отсутствие подписи Заявителя), указав в п.3.1.2.3 «в документах нет отдельно не оговоренных исправлений (при наличии таких исправлений)».</p>
		<p>Предложение об исключении из пункта 2.11.1 слов «не</p>	<p>Указанное предложение не может быть принято в силу следующего.</p>

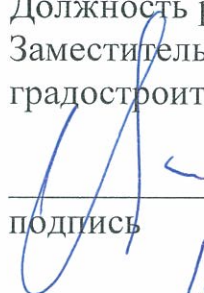
		<p>представлен документ, подтверждающих возможность строительства, реконструкции ОКС в зонах с особыми условиями использования территории»</p>	<p>В соответствии с пунктом 2.11.1 Регламента установлены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство. Так, в абзаце 5 пункта 2.11.1 установлено, что основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является представление документов не в соответствии с требованием градостроительного плана земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям установленным в разрешении на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в том числе не представлен документ, подтверждающий возможность строительства, реконструкции объекта в зонах с особыми условиями использования территории. Указанное требование соответствует части 13 статьи 51 ГрК РФ, а также положениям части 6 статьи 30, пункта 4 части 3 статьи 44 ГрК РФ. Кроме того, требование о необходимости учета ограничений при использовании земельных участков, в отношении</p>
--	--	--	---

			которых установлены зоны с особыми условиями использования, установлены статьями 42, 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
		Предложение о необходимости дополнения четвертого абзаца пункта 2.11.2 словами «в соответствии с законом РФ»	Считаем возможным учесть, дополнить абзац четвертый пункта 2.11.2 словами «в соответствии с действующим законодательством»
		Предложение по указанию в п.2.14, с какого времени осуществляется регистрация заявления	Считаем возможным учесть, уточнить установленную формулировку путем дополнения указанного пункта словами «с даты начала приема Заявителя специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов»

Вывод о необходимости внесения изменений в положения проекта муниципального нормативного правового акта, их масштабе и необходимости (отсутствии необходимости) изменения его концепции:
По итогам рассмотрения представленных в ходе проведения публичных консультаций предложений в положения проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Перми» будут внесены редакционные правки в пункты 2.10, 3.1.2.3, в абзац четвертый пункта 2.11.2, в пункт 2.14 Регламента.

Должность руководителя разработчика:

Заместитель главы администрации города Перми - начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

 Ярославцев Андрей Геннадьевич
подпись Ф.И.О.

18.08.16