

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового
акта администрации города Перми

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление жилищных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми (далее – правовой акт): О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.08.2011 № 409 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по возмещению расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.01.2017.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: организации, юридические лица различных организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом, или организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг по отоплению муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, или организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; неопределенный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Санникова Татьяна Валерьевна, начальник юридического отдела управления жилищных отношений администрации города Перми, 212-62-81, sannikova-tvn@gorodperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

- В соответствии с частями 1,2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

На основании пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

В настоящее время МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми», во исполнение обязанности собственника муниципальных жилых помещений муниципального образования город Пермь по оплате за коммунальные ресурсы, производит возмещение расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений организациям, осуществляющим функции по управлению многоквартирными домами, на основании Порядка возмещения расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома и расчета объема финансового обеспечения, утвержденного постановлением администрации города Перми от 16.08.2011 № 409.

Порядок выполнения обязанности собственника муниципальных жилых помещений по оплате за холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения, отсутствует;

- отсутствует персонифицированный перечень документов, представляемых организациями, юридическими лицами различных организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирным домом, или организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг по отоплению муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, или организациями, осуществляющими содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для получения возмещением расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- организации, юридические лица различных организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом, или организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг по отоплению муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, или организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, не имеют возможности возместить расходы по оплате за холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения, чем нарушаются их права, нарушается действующее законодательство; неопределенное количество.

- наличие административного барьера при обращении организаций, юридических лиц различных организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг по отоплению муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, или организаций, осуществляющих содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за возмещением расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома; неопределенное количество.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: порядок возмещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения, должен быть установлен муниципальным нормативным правовым актом.

2.4. Иная информация о проблеме: нет.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: совершенствование системы управления многоквартирными домами, в которых находятся пустующие муниципальные жилые помещения, повышение результативности расходов средств бюджета города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

- разработка и утверждение порядка возмещения расходов по оплате за холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения;

- разработка и утверждение порядков расчета финансового обеспечения на возмещение расходов по горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома;

- внесение редакционных правок, связанных с установлением названных выше порядков;

- разработка и утверждение персонифицированного перечня документов, представляемых организациями, юридическими лицами различных организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирным домом, или организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг по отоплению муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, или организациями, осуществляющими содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для получения возмещением расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми»		
<p>В настоящее время осуществляет функцию по возмещению расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся пустующие муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны; - по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны. 	<p>Добавляется функция по возмещению расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома. 	<p>Выполнение устанавливаемой функции будет осуществляться в соответствии с постановлением администрации города Перми от 16.08.2011 № 409.</p>

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: суммы, предполагаемые к возмещению за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения, не значительны, бюджет 2017 года сформирован, возмещение расходов на общедомовые нужды за горячее и холодное водоснабжение, электроэнергию в доле пустующих муниципальных жилых помещений в 2016 – 2017 гг. будет осуществляться за счет экономии средств,

предусмотренных в бюджете на 2016 и 2017 гг. на возмещение расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами, за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений.

Таким образом, данные изменения не повлекут за собой увеличение расходной части бюджета города Перми.

На указанные цели в бюджете города Перми ежегодно предусматривается по 4 919,1 тыс. руб.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): устанавливается перечень документов, представляемых потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования для получения возмещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды многоквартирного дома, в котором находятся пустующие муниципальные жилые помещения; возникновение дополнительных расходов не последует.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: незначительное увеличение суммы возмещения за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: информирование потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования путем размещения сведений в общедоступных местах.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: нет.

Начальник управления жилищных отношений
администрации города Перми



М.В. Сирина