

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта Пермской городской Думы, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик Департамент земельных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 70» .

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта до 01 сентября 2017 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Логинова Ольга Александровна, начальник отдела нормативно-правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-99 -42, loginova-oa@gorodperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п (далее – Положение) уполномоченный орган для принятия решения о размещении объектов вправе запросить у заявителя материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – перечень видов объектов).

В соответствии с пунктами 5.2, 5.3.3 Положения к заявлению о выдаче решения о размещении объектов прилагаются схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется размещение объектов, проектная документация на выполнение работ, связанных с

пользованием недрами, утвержденная в порядке, установленном законодательством о недрах, в случае размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов.

Также в соответствии с пунктом 4 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 (далее – Правила) к заявлению о выдаче разрешения земель или земельного участка прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

Данные документы предоставляются заявителем лично и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» относятся к категории документов, являющихся результатом услуг необходимых и обязательных. В действующей редакции Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 70 (далее – Перечень услуг), указанные выше документы не содержит. Настоящим проектом решения предусматривается дополнить указанный Перечень услуг документами, необходимыми и обязательными для принятия уполномоченным органом решения о размещении объектов и разрешения на использование земель или земельного участка.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие в Перечне услуг данных документов не соответствует нормам действующего законодательства.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – требования Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление единых требований к лицам, реализующим право на использование земельных участков, исключая коррупционные риски.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Пермского края от 22 июля 2015 № 478-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

Устав города Перми.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

Так как действующая редакция решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 70 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми» (далее – решение Думы) не содержит документов, предусмотренных Положением и Правилами, предлагается дополнить решение Думы соответствующими позициями.

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – изменение функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми проектом решения Пермской городской Думы не предусматривается.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта решения Пермской городской Думы не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми, не повлечет дополнительных доходов в бюджет города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – проектом решения Пермской городской Думы вводится обязательство для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставлять документы: материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов, указанных

в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня видов объектов, схему предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется размещение объектов, проектную документацию на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, утвержденную в порядке, установленном законодательством о недрах, в случае размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов, схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), в случаях предусмотренных действующим законодательством, что повлечет их дополнительные расходы.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствует.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации г. Перми



О.В.Немирова