

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов индивидуального жилищного строительства, продление срока выданного разрешения, внесение изменений в выданное разрешение объектов капитального строительства, объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.06. 2012 г. № 51-П»

«01» августа 2017г.

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов индивидуального жилищного строительства, продление срока выданного разрешения, внесение изменений в выданное разрешение объектов капитального строительства, объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.06. 2012 г. № 51-П» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом

градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Проект правового акта вносит изменения в порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов индивидуального жилищного строительства, а так же в порядок продления срока выданного разрешения и внесение в него изменений. Данные изменения обусловлены внесенными в Градостроительный кодекс РФ (далее – кодекс) изменениями.

Так в проекте правового акта разработчиком изменены требования к градостроительному плану земельного участка, в частности, для получения разрешения на строительство потребуется представить градостроительный план земельного участка, выданный не ранее, чем за 3 года до направления заявления в орган, ответственный за выдачу соответствующих разрешений. Данное нововведение также касается объектов индивидуального жилищного строительства.

В связи с изменениями кодекса срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство изменен с 10 календарных дней на 7 рабочих дней; изменено определение разрешения на строительство, что повлекло за собой изменение оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а именно, представленные документы, в том числе проектная документация должны соответствовать установленным градостроительным регламентам, и документации по планировке территории, а не только градостроительному плану земельного участка.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 13 июня 2017г. по 15 июня 2017г., а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 29 июня 2017г. по 12 июля 2017г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2017/06/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Учитывая возможную заинтересованность компаний в предлагаемом правовом регулировании уполномоченным органом материалы по проекту правового акта направлены в адрес ОАО «ГЗСП», АО «Камская долина», Ассоциация «Пермские строители», ООО «Сатурн-Р», АО «Пермглавснаб».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, и информации, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы предложенным способом регулирования.

Некоторые положения проекта правового акта, особенно требования к градостроительному плану земельного участка, значительно усложнят процедуру получения разрешения на строительство для многих участников рынка.

Одновременно уполномоченный орган считает, что проект правового акта имеет низкую степень регулирующего воздействия и разработчик проекта правового акта приводит положения правового акта в соответствие с федеральным законодательством и, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города
Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



Г.Б.Попова