**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**по результатам публичного обсуждения проекта нормативного**

**правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы**

**осуществления предпринимательской и инвестиционной**

**деятельности**

Наименование нормативного правового акта: Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 17.07.2017 по 28.07.2017 г.

Перечень органов и организаций, которым были направлены извещения о проведении публичных консультаций:

Некоммерческое партнерство «Новый Авто-Альянс», Пермское региональное объединение общественной организации «Российское общество оценщиков», Некоммерческое партнерство «Пермское краевое партнерство Российской коллегии оценщиков», Некоммерческое партнерство «Совет по оценочной деятельности Пермского края», Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Гильдия пермских строителей», Ассоциация «Пермские строители», Некоммерческое партнерство «Пермский профессиональный клуб юристов», Некоммерческое партнерство «Западуралстрой», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Пермское краевое отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ассоциация «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермская торгово-промышленная палата, СПП ПК «Сотрудничество», Государственное казенное учреждение «Государственное юридическое бюро Пермского края».

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 14.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Участник обсуждения | Вопрос для обсуждения | Предложение участника обсуждения | Результат рассмотрения предложения разработчиком | Комментарий разработчика |
| 1. | Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края | Обсуждение концепции (идеи) правового регулирования, изложенного в уведомлении о подготовке проекта закона Пермского края | Разработчику рекомендовано одновременно внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» для целей определения размера арендной платы, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена.  Также рекомендовано проработать вопрос о редакционном уточнении пунктов 5 и 6 части 1 статьи 1 Закона Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК (перечень участков, в отношении которых установлен порядок определения цены, продажи таких земельных участков содержится только в пункте 3 части 1 статьи 1 Закон № 837-ПК, который действовал до 31 декабря 2015 г.).  Проработать вопрос, как повышение коэффициента при расчете увеличения площади земельного участка повлияет на легализацию прав на используемые земельные участки. | Учтено частично (в части редакционных уточнений пунктов 5 и 6 части 1 статьи 1 Закона Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК) | 1. В настоящее время проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», предусматривающий, в том числе внесение положений, позволяющих рассчитать размер арендной платы за земельные участки, в случае если кадастровая стоимость таких земельных участков не установлена, проходит процедуру оценки регулирующего воздействия в соответствии с Указом губернатора Пермского края от 18.02.2015 № 23 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края».  2. Пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен исчерпывающий перечень случаев, при которых допускается перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.  Исходя из этого, перераспределение земельных участков это не безусловная обязанность заинтересованных лиц, а лишь их право в случаях, установленных ЗК РФ.  Данные изменения предусматриваются с целью установления единого подхода при определении цены выкупа земельных участков, частей земельных участков при перераспределении земельных участков, так как при перераспределении фактически в собственность заинтересованного лица переходит часть земельного участка, ранее не принадлежащая ему. |