

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

«07» сентября 2017г.

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов,

утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 (далее – Порядок).

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 21 июля 2017г. по 25 июля 2017г., а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 01 августа 2017г. по 14 августа 2017г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

[http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv\\_acts/2017/07/](http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2017/07/)

[http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv\\_acts/2017/08/](http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2017/08/).

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Учитывая возможную заинтересованность компаний в предлагаемом правовом регулировании уполномоченным органом материалы по проекту правового акта направлены в адрес ОАО «ПЗСП», АО «Камская долина», Ассоциации «Пермские строители», ООО «Сатурн-Р», АО «Пермглавснаб».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

Проект правового акта предполагает:

- изменение с 01.01.2018 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, в части изменения порядка применения корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы;
- установление порядка определения размера арендной платы и цены продажи земельного участка без проведения торгов, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена;

– изменение порядка расчета размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в части увеличения значения процентных ставок, применяемых при расчете.

По результатам рассмотрения установлено, что предполагаемое изменение процентных ставок, применяемых при увеличении площади земельных участков не способствует возникновению избыточных обязанностей и необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Предполагаемые изменения увеличат расходы только тех предпринимателей, которыми будет принято решение о приобретении в собственность дополнительного недвижимого имущества, а именно, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Утверждение положений, позволяющих определить расчетное значение для целей определения цены выкупа земельных участков без проведения торгов, а также арендной платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, не накладывает избыточные обязанности, ограничения и необоснованные расходы на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности. Принятие данных положений проекта правового акта позволит администрации города Перми распоряжаться вышеуказанными земельными участками.

В случае принятия решения об изменении с 01.01.2018 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, затраты субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по уплате арендных платежей увеличатся. Данный подход предполагает ежегодное увеличение коэффициента индексации, применяемого в текущем году на прогнозное значение размера инфляции в регионе.

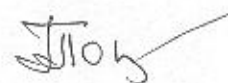
По расчетам разработчика при применении нового подхода к расчету арендной платы прирост дополнительных поступлений в бюджет, а значит, дополнительные затраты предпринимателей в 2018 году составят 7% или 3,7 млн. руб., в 2019г. – 6,5 млн. руб., в 2020г. – 9,3 млн. руб.

Кроме того, в случае не принятия нормотворческой инициативы разработчика по внесению изменений в порядок установления корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы, определенный частью 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению

об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в городе Перми будут действовать два разных, значительно отличающихся друг от друга, подхода к начислению арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Вместе с тем, уполномоченным органом установлено, что проект правового акта является проектом нормативно правового акта Пермской городской Думы, устанавливающим местные налоги и сборы, и в соответствии с абзацем вторым пункта 1.1 Порядка не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Начальник департамента  
экономики и промышленной политики  
администрации города Перми



Г.Б.Попова