

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта администрации
города Перми, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик Департамент земельных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми: «Об утверждении корректирующего коэффициента к ставкам арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Пермь, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 января 2018 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Бородина Мария Сергеевна, начальник отдела администрирования платежей департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-54-97, borodina-ms@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Согласно части 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон) представительные органы местного самоуправления в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 Закона, могут устанавливать корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы (далее – корректирующие коэффициенты).

На территории муниципального образования город Пермь корректирующие коэффициенты на 2018 год не установлены. Указанным проектом предлагается установить с 01.01.2018 г. корректирующий коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального

образования город Пермь, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, равный 1,043.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие нормативного правового акта, устанавливающего корректирующий коэффициент, подготовка которого обусловлена полномочием, установленным частью 3 статьи 1 Закона, приведет к тому, что бюджет города Перми недополучит дополнительные доходы.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – требования Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Устава города Перми.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: пополнение доходной части бюджета города Перми с учетом скорректированного прогноза сводного индекса потребительских цен на 2018.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации,

Бюджетный кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предлагается установить корректирующий коэффициент на уровне скорректированного прогноза сводного индекса потребительских цен на 2018 в соответствии со сценарными условиями для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на период до 2020 года.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – не устанавливаются.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми, повлечет дополнительные доходы бюджета города Перми в объеме 12,4 млн.руб.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются, при этом расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования при оплате арендной платы за земельные участки в 2018 году сократятся по сравнению с расходами на 2017 год (в связи со снижением корректирующего коэффициента с 1,073 в 2017 году до 1,043 в 2018 г).

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – в связи с ростом размера арендных платежей появляется риск несвоевременного внесения платежей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в бюджет города Перми.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации г. Перми



О.В. Немирова

