

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. *Разработчик:* Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. *Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):* «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельные постановления администрации города Перми».

1.3. *Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:* 01.04.2018.

1.4. *Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:*

физические и юридические лица, в том числе функциональные органы администрации города Перми, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. *Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):*

Дмитриева Ирина Александровна, начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. *Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.*

2.1. *Формулировка проблемы и краткое ее описание:* В связи с изменением действующего федерального законодательства, в том числе регулирующего вопросы подготовки и утверждения документации по планировке территории, возникла необходимость актуализации порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории на территории города Перми.

Действующим Порядком выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 18.11.2013 № 1029, не определен порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории в части установления оснований для отказа в принятии такого решения. Также действующим регулированием не установлен срок действия принятых решений о подготовке документации по планировке территории, что не позволяет упорядочить отношения по подготовке документации по планировке одной и той же территории различными разработчиками.

Также существует необходимость оптимизации процедуры выдачи

исходной информации функциональными и территориальными органами администрации города Перми, согласования документации по планировке территории в целях недопущения необоснованного затягивания процесса ее согласования и утверждения.

*2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:*

Действующие положения Порядка выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 18.11.2013 № 1029, не соответствуют федеральному законодательству и требуют актуализации.

Отсутствие единых требований к порядку принятия решения о подготовке документации по планировке территории в части оснований для отказа в принятии такого решения приводит к возникновению случаев злоупотребления правом и возникновению спорных ситуаций. Отсутствие срока действия принятых решений о подготовке документации по планировке территории не позволяет упорядочить отношения по подготовке документации по планировке одной и той же территории различными разработчиками, что приводит к возникновению случаев злоупотребления правом со стороны разработчиков документации по планировке территории, которые намеренно затягивают ее подготовку в целях недопущения подготовки документации в отношении такой территории иным лицом.

Также существует необходимость оптимизации процедуры выдачи исходной информации для подготовки документации по планировке территории и процедуры согласования документации по планировке территории с функциональными органами администрации города Перми, в целях недопущения необоснованного затягивания процесса ее согласования и утверждения.

Указанные негативные эффекты не имеют количественной оценки.

*2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:*

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления отнесено принятие порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории. Изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», требуют актуализации действующего Порядка выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территории,

утвержденного постановлением администрации города Перми от 18.11.2013 № 1029.

*2.4. Иная информация о проблеме:* отсутствует.

*3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.*

*3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:*

обеспечение эффективной работы функциональных и территориальных органов администрации города Перми в процессе подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории, единообразного подхода к выполнению работ по подготовке документации по планировке территории города Перми.

*3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:*

Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», протест прокурора города Перми от 29.09.2017 № 2/31-82-2017 на Порядок выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территорий города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18.11.2013 № 1029.

*4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:*

проектом правового акта предлагается актуализация порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с изменениями действующего законодательства, в том числе в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Проектом правового акта предлагается установить перечень оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, а также установить срок действия принятого решения о подготовке документации по планировке территории.

Проектом правового акта предлагается оптимизировать процедуру выдачи исходной информации для подготовки документации по планировке территории и процедуры ее согласования с функциональными органами администрации города Перми, в том числе путем установления четкого

предмета и сроков согласования.

5. *Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:*

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
<i>Функция (полномочие, обязанность или право):</i> 1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории;	Изменяемая	Проектом правового акта предлагается закрепить основания для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, а также установить срок действия такого решения, по истечении которого подготовленная документация по планировке территории не может быть внесена на рассмотрение и утверждение
1. Выдача исходной информации для подготовки документации по планировке территории	Изменяемая	Проектом правового акта устанавливаются четкие сроки выдачи исходной информации разработчикам для подготовки документации по планировке территории, а также уточнена процедура взаимодействия уполномоченного органа с иными функциональными органами администрации города Перми по сбору и представлению такой информации
1. Рассмотрение документации по	Изменяемая	Уточнен порядок реализации указанной

<p>планировке территории и принятии решения о направлении такой документации Главе города Перми или принятии решения об отклонении такой документации и направлении ее на доработку</p>		<p>функции, в том числе в связи с приведением в соответствие с требованиями действующего законодательства, предмет рассмотрения документации по планировке территории уполномоченным органом и основания для отклонения документации по планировке территории и направлении ее на доработку</p>
<p>1. Согласование документации по планировке территории</p>	<p>Изменяемая</p>	<p>Проектом правового акта предлагается закрепить четкий предмет и сроки согласования документации по планировке территории функциональными органами администрации города Перми</p>

6. *Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:* принятие проекта правового акта «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельные постановления администрации города Перми» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. *Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):*

Проектом правового акта предлагается привести порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории города Перми в соответствие с требованиями федерального законодательства, в том числе в проекте правового акта указывается на обязанность инициатора подготовки документации по планировке территории вместе с заявлением на принятие решения о подготовке документации по планировке территории представить также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Также проектом правового акта предлагается установить срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, который не может превышать двух лет. Согласно сложившейся практике подготовки документации по планировке территории указанный срок является достаточным для выполнения всех необходимых мероприятий по подготовке документации по планировке территории, в связи с чем, установление указанного срока не приведет к возникновению дополнительных расходов.

Предусмотренные проектом правового акта требования к оформлению документации по планировке территории ранее были предусмотрены в выдаваемом техническом задании на подготовку документации по планировке территории, поэтому не являются вновь установленными.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

И.о.начальника департамента



Подпись

Лапшин Дмитрий Юрьевич  
Ф.И.О.