

**ОТЧЕТ**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового акта администрации**  
**города Перми, затрагивающего вопросы осуществления**  
**предпринимательской и инвестиционной деятельности**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми: Проект постановления администрации города Перми «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее – Проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – до 01 апреля 2018 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Бажина Светлана Сергеевна, консультант отдела нормативно-правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-38 -26, [bazhina-ss@gorodperm.ru](mailto:bazhina-ss@gorodperm.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Отсутствие нормативного правового акта администрации города Перми, устанавливающего порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Перми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие порядка определения начальной цены предмета аукциона при наличии права уполномоченного органа самостоятельно осуществлять выбор начальной цены предмета аукциона может привести к возможности уполномоченного органа действовать «по усмотрению» в зависимости от обстоятельств.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – право уполномоченного органа

самостоятельно осуществлять выбор начальной цены предмета аукциона закреплено законодателем в пунктах 12, 14 статьи 39.11 ЗК РФ.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан с целью установление правил определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Перми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав города Перми.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Предлагаемый проект постановления подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми.

В соответствии со статьей 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) органы местного самоуправления на основании и во исполнение ЗК РФ, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

В пунктах 12, 14 статьи 39.11 ЗК РФ законодателем закреплено право уполномоченного органа самостоятельно осуществлять выбор начальной цены предмета аукциона, определяя ее в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» либо в размере не менее 1,5% от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Проектом постановления предусматривается установление правил определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Перми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.



5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/ изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Департамент земельных отношений администрации города Перми		
Определение начальной цены предмета аукциона в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не для строительства	новая	в соответствии с постановлением администрации города Перми

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджет города Перми, и не повлечет изменений доходной части бюджета города Перми.

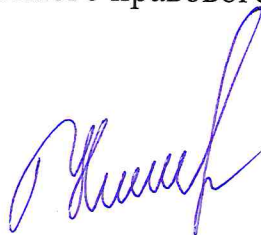
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – негативные последствия отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми



О.В.Немирова