Проект вносится администрацией города Перми

**ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_**

**О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы**

**в части размещения нестационарных торговых объектов**

В целях актуализации правовых актов города Перми в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести изменения в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.04.2011 № 63, от 25.10.2011 № 211, от 23.04.2012 № 63, от 25.09.2012 № 187, от 18.12.2012 № 291, от 29.01.2013 № 7, от 29.01.2013 № 15, от 23.04.2013 № 75, от 27.05.2014 № 116, от 26.08.2014 № 142, от 23.09.2014 № 186, от 28.10.2014 № 218, от 24.02.2015 № 31, от 23.06.2015 № 133, от 24.02.2016 № 30, от 26.04.2016 № 69, от 28.06.2016 № 125, от 23.08.2016 № 170 от 28.02.2017 № 37, от 25.04.2017 № 82, от 24.10.2017 № 209), изложив в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в Положение о департаменте экономики и промышленной политики администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 23.09.2014№186(в редакции решений Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13, от 24.03.2015 № 48, от 22.12.2015 № 282, от 22.03.2016 № 41, от 28.06.2016 № 124, от 23.08.2016 № 195, от 24.01.2017 № 3, от 24.01.2017 № 14), следующие изменения:

2.1. пункт 3.5.7 изложить в редакции:

«3.5.7. принимает решение о формировании лотов для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договоров на право размещения нестационарного торгового объекта и направляет документы, касающиеся указанных лотов, для проведения торгов в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Перми;»;

2.2. дополнить пунктом 3.5.71 следующего содержания:

«3.5.71. разрабатывает и утверждает номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной в установленном порядке;

2.3. пункт 3.5.8 изложить в редакции:

«3.5.8. заключает договоры на право размещения нестационарных торговых объектов, договоры на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в соответствии с правовыми актами города Перми и осуществляет контроль за размещением и эксплуатацией таких объектов в соответствии с условиями таких договоров;»;

2.4. второй абзац пункта 5.7 после слов «бытового обслуживания» дополнить словами «, об утверждении номенклатуры специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуры дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов».

3. Внести изменение в Положение о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 (в редакции решений Пермской городской Думы от 28.11.2006 N 318, от 27.03.2007 N 57, от 26.06.2007 N 164, от 28.08.2007 N 199, от 26.02.2008 N 47, от 25.03.2008 N 87, от 27.05.2008 N 148, от 26.08.2008 N 239, от 23.12.2008 N414, от 23.12.2008 N 424, от 24.02.2009 N 36, от 24.03.2009 N 48, от 28.04.2009 N 78, от 25.08.2009 N 178, от 25.08.2009 N 188, от 27.10.2009 N 246, от 24.11.2009 N 292, от 22.12.2009 N 329, от 26.01.2010 N 5, от 23.03.2010 N 38, от 29.06.2010N 88, от 17.12.2010 N 216, от 01.03.2011 N 27 (ред. 25.10.2011), от 30.08.2011 N 157, от 30.08.2011 N 165, от 21.12.2011 N 253, от 31.01.2012 N 5, от 27.03.2012 N 47, от 22.05.2012 N 89, от 25.09.2012 N 189, от 20.11.2012 N 257, от 18.12.2012 N 288, от 26.02.2013 N 41, от 28.05.2013 N 123, от 25.06.2013 N 149, от 25.06.2013 N 150, от 17.12.2013 N 298, от 22.04.2014 N 99, от 23.09.2014 N 187, от 23.09.2014 N 202, от 28.10.2014 N 219, от 16.12.2014 N 275, от 24.02.2015 N 40, от 24.03.2015 N 48, от 26.01.2016 N 12, от 22.03.2016 N 49, от 24.01.2017 N 3, от 24.01.2017 N 14, от 21.11.2017 N 238, от 21.11.2017 N 244), заменив в пункте 3.41.1 слова «права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» словами «права заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договоров на право размещения нестационарного торгового объекта».

4. Внести изменения в Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192 (в редакции решений Пермской городской Думы от 29.05.2007 № 115, от 27.03.2012 № 46, от 29.01.2013 № 15, от 25.06.2013 № 131, от 25.02.2014 № 35, от 25.03.2014 № 56, от 24.03.2015 № 51, от 26.01.2016 № 14, от 24.01.2017 № 11, от 24.10.2017 № 212), следующие изменения:

4.1. в пункте 2.2 слова «, являющихся временными конструкциями и передвижными сооружениями,» исключить;

4.2. пункт 2.81 изложить в редакции:

«2.81. Добровольно не демонтированные в установленный срок самовольные (незаконные) объекты (в том числе объекты, в отношении которых в установленный срок не устранены обстоятельства, послужившие основанием для инициирования процедуры их принудительного демонтажа) подлежат принудительному демонтажу, который производится в очередности, определяемой по дате включения первых сведений о данных объектах в Реестр (далее - критерий очередности), за исключением незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, принудительный демонтаж которых производится в соответствии с условиями договоров, являвшихся правовым основанием для размещения таких объектов, и прекративших свое действие, без применения критерия очередности.»;

4.3. пункт 3.9 изложить в редакции:

«3.9. Демонтаж самовольно установленных нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Положением, а незаконно размещенных нестационарных торговых объектов – в соответствии с Положением в части, не противоречащей условиям договоров, указанных в пункте 2.81 настоящего Положения.».

5. Размещение нестационарных торговых объектов, договоры по которым заключены до вступления в силу настоящего решения и срок действия по которым на момент вступления в силу настоящего решения не истек, осуществляется до конца срока действия таких договоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае если договор аренды земельных участков либо договор на размещение нестационарного торгового объекта, на основании которого размещен павильон или киоск, договор аренды сооружения муниципальной собственности, на основании которого размещен киоск по реализации питьевой воды прекратил свое действие после 15.12.2017, арендатор по указанному договору или владелец павильона, киоска соответственно вправе заключить временный договор на размещение павильона, киоска без проведения торгов на период до дня официального опубликования схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми в соответствии Постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», при соблюдении следующих условий:

включения места размещения указанного павильона или киоска в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную в соответствии с муниципальными правовыми актами города Перми на момент заключения временного договора,

внесения в бюджет города Перми платы за фактическое размещение павильона, киоска за период со дня прекращения срока действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, до дня заключения временного договора на размещение павильона, киоска.

Форма временного договора утверждается администрацией города Перми.

Заявление о заключении временного договора на размещение павильона, киоска (вместе с подтверждением исполнения условия, указанного в абзаце 3 настоящего пункта) может быть подано арендатором по соответствующему договору или владельцем павильона, киоска соответственно в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющим функции в сфере создания условий для обеспечения жителей города услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в следующие сроки:

в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего решения – если срок действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, прекращен после 15.12.2017;

не ранее 15 календарных дней и не позднее последнего дня срока действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта - если срок действия такого договора на момент вступления в силу настоящего решения не истек.

При отказе арендатора по соответствующему договору или владельца павильона, киоска соответственно от заключения временного договора на размещение павильона, киоска, либо при пропуске срока, установленного для подачи заявления на заключение временного договора, и/или при несоблюдении условий, указанных в абзацах 2, 3 настоящего пункта, а также после прекращения срока действия временного договора объект подлежит демонтажу в соответствии с условиями договора и муниципальными правовыми актами города Перми.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 6 настоящего решения, который вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16.12.2017.

8. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

9. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Председатель

Пермской городской Думы

Ю.А.УТКИН

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

Приложение

к решению Пермской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХОБЪЕКТОВ** **НА ТЕРРИТОРИИГОРОДА ПЕРМИ** |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлений Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Порядок разработки и утверждения схемы), от 21.03.2017 № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта» (далее - Порядок организации и проведения открытого аукциона), в целях создания условий для обеспечения жителей города Перми услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать нормативным требованиям к внешнему облику нестационарного торгового объекта, разрабатываемым и утверждаемым Министерством строительства и архитектуры Пермского края.

1.4. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением торговых (вендинговых) аппаратов, нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов при проведении массовых мероприятий осуществляется в порядке, установленном администрацией города Перми.

1.6. Используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.2. Проект Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) разрабатывает функциональный орган администрации города Перми, уполномоченный решением Пермской городской Думы на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания (далее - Уполномоченный орган), в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы.

2.3. Схема (изменения и дополнения в Схему) утверждается администрацией города Перми и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования город Пермь, и размещению на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах осуществляется:

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих муниципальному образованию город Пермь - на основании договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, организующим и осуществляющим торговую деятельность с использованием нестационарных торговых объектов (далее – Субъекты торговли) - на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.5. Договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте и договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается Уполномоченным органом с Субъектами торговли по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

Решение о формировании лотов для проведения аукциона принимается Уполномоченным органом заблаговременно с учетом обеспечения возможности заключения соответствующего договора на новый срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения демонтажа, указанного в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Положения.

Аукцион проводится функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми в соответствии с Порядком организации и проведения открытого аукциона.

Начальная цена лота аукциона определяется в соответствии с [приложением](#Par210) к Положению за год, за исключением:

сезонных (летних) кафе, лотков, палаток - цена лота аукциона определяется в соответствии с [приложением](#Par210) к Положению за период, указанный в пункте 2.8.2 настоящего Положения, если иное не предусмотрено настоящим пунктом;

нестационарных торговых объектов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах их территории - цена лота аукциона определяется в соответствии с [приложением](#Par210) к Положению за период, определенный в соответствии с ограничениями, установленными для размещения нестационарных торговых объектов.

2.6. Формы договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте и договора на право размещения нестационарного торгового объекта утверждаются правовым актом администрации города Перми с учетом условий, установленных Порядком организации и проведения открытого аукциона.

2.7. По договору на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте и договору на право размещения нестационарного торгового объекта взимается плата, подлежащая зачислению в доход бюджета города Перми.

2.8.Договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается на срок 5 лет, за исключением договоров на право размещения нестационарных торговых объектов в отношении:

2.8.1. контейнера, автомагазина, автолавки, автоприцепа - на период с 01 января по 31 декабря ежегодно;

2.8.2. сезонного (летнего) кафе, лотка, палатки- на период с 1 мая по 1 октября;

2.8.3. нестационарных торговых объектов, размещенных в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах их территории - на срок, определенный в соответствии с ограничениями, установленными для размещения нестационарных торговых объектов соответствующих зонах.

2.9. При размещении передвижных нестационарных торговых объектов запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных нестационарных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных нестационарных торговых объектов.

2.10. В случае, установленном в Порядке разработки и утверждения схемы, Уполномоченный орган обязан предложить Субъекту торговли, осуществляющему торговую деятельность в данном нестационарном торговом объекте, альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта.

Порядок предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта устанавливается правовым актом администрации города Перми.

3. Заключительные положения

3.1. Контроль за исполнением Субъектами торговли условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте осуществляется Уполномоченным органом на условиях, предусмотренных в таких договорах.

3.2. По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, а также при досрочном его прекращении Субъект торговли в течение десяти календарных дней после дня прекращения действия договора должен демонтировать (переместить) указанный объект и привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие Правилам благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы.

3.3. При неисполнении Субъектом торговли обязанности по своевременному демонтажу (перемещению) нестационарного торгового объекта объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями договора и (или) Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

3.4. По окончании срока действия договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, а также при досрочном его прекращении Субъект торговли в течение трех рабочих дней после дня прекращения действия договора должен освободить указанный объект и передать его Уполномоченному органу по акту приема – передачи в соответствии с условиями договора.

3.5. Заключение договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок осуществляется в соответствии с [пунктом 2.](#Par77)5 настоящего Положения.

3.6. Учет нестационарных торговых объектов осуществляет Уполномоченный орган в порядке, установленном администрацией города Перми.

**Методика**

**определения начальной цены лота аукциона за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, за право на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены лота аукциона за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, за право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Цена лота аукциона).

2. Цена лота аукциона за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

ПР = уКС x S x К1х/ 12

где

ПР - плата за размещение,

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Пермского городского округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв. м),

S - площадь нестационарного торгового объекта.

К1 – коэффициент учитывающий приоритетные специализации, определенные в соответствии с пунктами 1.4.15, 1.4.16 Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п (далее – Порядок), согласно приведенной таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Специализация нестационарного торгового объекта | Размер коэффициента |
| 1. | Молоко и молочная продукция; Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; Печать. | 4% |
| 2. | Иная специализация, предусмотренная п.п.1.4.15, 1.4.16 Порядка. | 12% |

3. Цена лота аукциона за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

ПТ=ПР +Ст.об.x20%/12, где

 ПТ – плата за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

 Ст.об. – стоимость нестационарного торгового объекта.