

**Сводный отчёт  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик:

Глава города Перми

полное и краткое наименования

---

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

---

место для текстового описания

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Статья 2 проекта закона

указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11

---

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время законом Пермского края 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» установлен размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Отсутствие единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приводит к недополучению бюджетами муниципальных образований Пермского края доходов, возникающих при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при перераспределении.

---

место для текстового описания

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект закона разрабатывается в целях увеличения размера коэффициента, применяемого при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с 15 % до 75%.

---

место для текстового описания

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление соответствия коэффициента, применяемого при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, коэффициенту, применяемому при расчете цены выкупа земельных участков.

место для текстового описания

1.7. Проект закона имеет среднюю степень регулирующего воздействия. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало « 20 марта 2018 окончание: « 24 марта 2018 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 0 ,

из них учтено: полностью: 0 , учтено частично: 0

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

[http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv\\_acts/2018/04/](http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2018/04/)

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.:

Логинова Ольга Александровна

Должность:

– начальник отдела нормативно-правовой работы департамента земельных отношений администрации города Перми

Тел.: (342) 212 99 42

Адрес электронной почты:

[dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[loginova-oa@gorodperm.ru](mailto:loginova-oa@gorodperm.ru)

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

### 2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие в Законе норм, позволяющих органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, применять коэффициент, используемый при расчете цены выкупа земельных участков.

место для текстового описания

### 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Так, Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден Законом Пермского края от 07.10.2011 N 837-ПК. (далее – Закон ПК).

В соответствии с указанным Законом ПК размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Поскольку процедура перераспределения земельных участков (частей земельных участков) позволяет собственникам земельных участков увеличить площадь своего земельного участка за счет земель (земельных участков) государственная собственность на которые не разграничена без процедуры торгов проектом закона предлагается установить единый подход как к порядку определения цены выкупа земельных участков, так и частей земель и (или) земельных участков в результате их перераспределения. Принятие данных изменений повлечет дополнительные доходы в бюджеты органов местного самоуправления.

место для текстового описания

### 2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Органы местного самоуправления Пермского края.

место для текстового описания

### 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие решения проблемы приводит к недополучению бюджетами муниципальных образований Пермского края доходов, возникающих при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении.

место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие достаточного правового регулирования.

---

место для текстового описания

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

---

место для текстового описания

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Отсутствует.

---

место для текстового описания

2.8. Источники данных:

---

место для текстового описания

2.9. Иная информация о проблеме:

---

Отсутствует.

---

место для текстового описания

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предлагаемое правовое регулирование вводится с целью установления единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	1 января 2019 года	Постоянно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;  
 Закон Пермского края 07.10.2011 № 837-ПК «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Предлагаемое правовое регулирование вводится с целью установления единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Увеличение доходной части бюджетов муниципальных образований Пермского края	Руб.	Принятие данных изменений повлечет дополнительные доходы вследствие увеличения размера платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения, однако рассчитать дополнительные доходы бюджетов муниципальных образований Пермского края не представляется возможным, в связи с тем, что перераспределение земельных

		<p>участков , находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена осуществляется на основании заявления, то есть носит заявительный характер, определить количество возможных обращений собственников земельных участков с указанным заявлением не представляется возможным. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости, которая для каждого земельного участка различна, что также не позволяет спрогнозировать доходы от увеличения размера коэффициента, применяемого при определении платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения.</p>
--	--	---

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:  
 Расчёты не производились

место для текстового описания

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:  
 Затраты не требуются

место для текстового описания

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Органы местного самоуправления Пермского края, уполномоченные на распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	8 городских округов 40 муниципальных районов	Информация с сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 1 января 2018 года

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Изменяемая	Законопроектом	Не требуется	Не требуется

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		<i>Нет</i>
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	<i>Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	<i>Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
Итого единовременные расходы за период		<i>Нет</i>
Итого периодические расходы за период		<i>Нет</i>
Итого возможные доходы за период		<i>Нет</i>

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

*Нет*



6.5. Источники данных:

---

Отсутствуют

место для текстового описания

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

<p>7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)</p> <p>Органы местного самоуправления Пермского края, уполномоченные на распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)</p> <p>Изменение применяемого коэффициента при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p> <p>Принятие законопроекта не повлечет муниципальных образований Пермского края. Повлечет увеличение доходной части бюджетов муниципальных образований Пермского края</p>	<p>7.4. Количественная оценка, млн. рублей</p> <p>млн.руб</p>
--	---	---	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:  
Нет

место для текстового описания

7.6. Источники данных:

Нет

место для текстового описания

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

<p>8.1. Виды рисков</p> <p>Риск I</p> <p>Риск N</p>	<p>8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>	<p>8.3. Методы контроля рисков</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>	<p>8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
---	--	--	--

8.5. Источники данных:

Нет

место для текстового описания

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Нет	Нет	Нет
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Нет	Нет	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Нет	Нет	Нет

### 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нет

место для текстового описания

### 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Нет

место для текстового описания

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Статья 2 проекта закона

---

если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

НЕТ

---

место для текстового описания

***Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:***

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: “23” мая 2018 г.;

окончание: “06” июня 2018 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 2, из них учтено:

полностью: 1, учтено частично: 0

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Документы размещены 23.05.2018 г. на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края по адресу <http://economy.permkrai.ru/assessment/public-debate-acts/>.

---

место для текстового описания

Приложение:

Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия) – отсутствуют.

Руководитель органа власти, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта - Глава города Перми

Д.И.Самойлов  
(инициалы, фамилия)



14.06.2018

Дата

Подпись