

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

«25» июля 2018г.

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов,

утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению концепции (идеи) проекта правового акта в срок с 23 мая 2018г. по 25 мая 2018г., а также публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 05 июля 2018г. по 18 июля 2018г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2018/05/

http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2018/07/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

Проект правового акта предполагает:

- внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, в части распространения положения, устанавливающего размер арендной платы за земельные участки необходимые для осуществления концессионной деятельности, на случаи, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, предназначенные в соответствии с законодательством РФ для захоронения урн с прахом умерших (стена скорби, колумбарий);
- изменение сроков внесения платы за приобретаемый по договору купли-продажи земельный участок, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

– изменение порядка и сроков внесения платы по соглашениям об установлении сервитута, определив, что плата по соглашению, заключенному на срок менее 1 года, вносится однократно за весь срок действия сервитута в течении 3 рабочих дней с даты подписания соглашения; ежегодный размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному на срок 1 год и более, вносится не позднее 5 февраля текущего года.

По результатам рассмотрения проекта правового акта и приложенных документов установлено, что предполагаемое расширение перечня объектов концессионного соглашения для установления размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, не способствует возникновению избыточных обязанностей и необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Изменения вносятся в целях создания благоприятных условий для обустройства на территории города Перми соответствующих мест погребения, которые потребуются после строительства крематория.

Утверждение положений, позволяющих получать плату за земельные участки, приобретаемые по договору купли-продажи, до момента подписания акта приема-передачи не способствует возникновению избыточных обязанностей и необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Принятие данных положений приведет к повышению платежной дисциплины покупателей земельных участков и к возможности оперативного реагирования при уклонении от оплаты по договорам купли-продажи земельных участков.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта правового акта разработчиком предоставлены сведения о фактически заключенных соглашениях об установлении сервитута в период с 01.01.2018 по 30.06.2018. Количество заключенных соглашений и отсутствие предложений (замечаний) от заинтересованных лиц в ходе проведенных разработчиком публичных консультаций позволяет уполномоченному органу сделать вывод об отсутствии избыточных обязанностей и необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в положениях проекта правового акта, предполагающих изменение порядка и сроков внесения платы по соглашениям об установлении сервитута.

По информации разработчика принятие проекта правового акта не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Перми.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает изменение функций и полномочий органов местного самоуправления.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

И.о. начальника департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



И.Г.Пименова