

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): «О внесении изменений в Регламент комиссии по землепользованию и застройке города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 450».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: до 31.12.2018.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители – далее заинтересованные лица, направляющие заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – Правила землепользования), о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект подготовлен в целях актуализации процедур рассмотрения комиссией по землепользованию и застройке города Перми (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования, заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимостью установления четкого порядка и сроков совершения действий Комиссией, функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, а также Главы города Перми при рассмотрении указанных заявлений.

Актуализация обусловлена действующими нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации в части компетенции комиссий по землепользованию и застройки муниципальных образований, главы администрации муниципального образования, действующими нормами Правил землепользования, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, а также в связи с внесением решением Пермской городской Думы от 25.09.2018 № 178 изменений в Правила землепользования в части вопросов организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект правового акта направлен на актуализацию положений Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 450, связанную с приведением его в соответствие с действующим федеральным законодательством и местными нормативными правовыми актами.

Отсутствие четко установленного порядка и сроков совершения действий Комиссией, функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, а также Главы города Перми при рассмотрении соответствующих заявлений заинтересованных лиц не позволяет обеспечить прозрачность и последовательность соответствующих действий органов местного самоуправления и их должностных лиц. Количественная оценка возникающих при этом негативных эффектов отсутствует.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии со статьями 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) рассмотрение заявлений заинтересованных лиц и принятие по ним соответствующих решений относится к компетенции Комиссии, органов местного самоуправления и главы муниципального образования в установленной части. Также частью 6 статьи 31 ГрК РФ, статьи 9 Правил установлена необходимость определения в местном правовом акте порядка деятельности Комиссии.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление порядка и сроков совершения действий Комиссии, функционального органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности, а также Главы города Перми при рассмотрении заявлений о внесении изменений в Правила землепользования, заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого

правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: Проектом предусмотрена актуализация процедур рассмотрения Комиссией предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования, заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, уточняется порядок и сроки совершения действий Комиссии, функционального органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности, а также Главы города Перми при рассмотрении таких предложений.

Такая актуализация обусловлена действующими нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации в части компетенции комиссий по землепользованию и застройки муниципальных образований, главы администрации муниципального образования, действующими нормами Правил землепользования, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, а также в связи с внесением решением Пермской городской Думы от 25.09.2018 № 178 изменений в Правила землепользования в части вопросов организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): 1. Функция по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Правила землепользования, заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид	изменяемая	в соответствии с представленным проектом предлагается закрепить последовательность и сроки совершения действий Комиссии, функционального органа администрации города Перми,

использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сопутствующие ей полномочия по подготовке соответствующих заключений, принятию решений, проведению публичных слушаний.		уполномоченного в области градостроительной деятельности, а также Главы города Перми, которые установлены действующим градостроительным законодательством, закреплены в Правилах.
--	--	---

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта правового акта «О внесении изменений в Регламент комиссии по землепользованию и застройке города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.05.2008 № 450» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): проект правового акта не предусматривает возложения новых обязанностей или ограничений на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

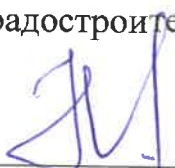
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование нормативного правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми


Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.