

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267» (далее – Порядок № 267).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 25.02.2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

Проект правового акта предусматривает изменения положений Порядка № 267 в части установления возможности принятия акта о признании утратившим силу решения о подготовке ДПТ, выданного до вступления в силу Порядка № 267, в связи с нереализованным правом подготовки документации по истечении установленного срока, указанного непосредственно в решении или в техническом задании.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проект постановления предусматривает внесение изменений в Порядок № 267.

Указанным Порядком № 267 установлены основания для отказа в выдаче решения о подготовке документации по планировке территории (далее – решение о подготовке ДПТ), в том числе в случае наличия ранее принятого решения о подготовке ДПТ, в границы которой полностью или в части входит территория, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, и срок подготовки которой не истек.

В связи с чем, указанным проектом постановления предусматривается возможность признания утратившим силу решений о подготовке ДПТ,

принятых до вступления Порядка № 267 в силу, в связи с нереализованным правом подготовки документации по истечении установленного срока, указанного непосредственно в решении или в техническом задании.

Также проектом постановления предусмотрена возможность признания утратившим силу решения о подготовке ДПТ по инициативе лица, по заявлению которого выдано соответствующее решение о подготовке, в период срока его действия.

Проектом постановления актуализируются положения Порядка № 267 в части предоставления исходных данных функциональными органами администрации города Перми в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе РФ (в редакциях Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Также проектом постановления предусматривается возможность принятия решения о подготовке ДПТ в связи с необходимостью реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеющего соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края, и в целях размещения объектов местного значения и(или) для решения иных вопросов местного значения муниципального образования, и(или) в целях образования земельных участков под многоквартирными домами, в период действия выданного решения о подготовке.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект правового акта направлен на актуализацию положений Порядка № 267.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии с пунктом 3.2.1.2. Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (далее – Положение о департаменте), департамент в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), а также обеспечивает осуществление разработки на территории города Перми проектов планировки и проектов межевания территории;

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация положения Порядка № 267 в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ в связи с вступившими изменениями, а также в связи с изменением отдельных положений Порядка № 267, направленных на возможность принятия решения о подготовке ДПТ в период действия выданного решения в целях реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеющего соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края, и в целях размещения объектов местного значения и(или) для решения иных вопросов местного значения муниципального образования, и(или) в целях образования земельных участков под многоквартирными домами. Кроме того, предлагается предусмотреть возможность признания утратившим силу решения о подготовке ДПТ, выданного до вступления в силу Порядка № 267, в связи с непредставлением подготовленной к утверждению ДПТ по истечении срока подготовки такой ДПТ, указанного в непосредственно в решении или в техническом задании, а также по инициативе лица, по заявлению которого выдано соответствующее решение о подготовке.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: Проектом постановления актуализируются положения Порядка № 267 в части предоставления исходных данных функциональными органами администрации города Перми в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе РФ (в редакциях Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Также проектом постановления предусматривается возможность принятия решения о подготовке ДПТ в связи с необходимостью реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеющего соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края, и в целях размещения объектов местного значения и(или) для решения иных вопросов местного значения муниципального образования, и(или) в целях образования земельных участков под многоквартирными домами, в период действия выданного решения о подготовке. Кроме того, предусматривается

территории; 1.2.1. обязанность по согласованию ДПТ на предмет ее соответствия представленным сведениям.	новая	
Департамент земельных отношений администрации города Перми		
1.3. обязанность по предоставлению сведений о границах публичных сервитутов, установленных в соответствии с Главами V.3 и V.7 Земельного кодекса Российской Федерации; 1.3.1. обязанность по согласованию ДПТ на предмет ее соответствия представленным сведениям.	Новая новая	В соответствии с предлагаемым проектом постановления
Министерство здравоохранения Пермского края		
1.4. право по предоставлению сведений о необходимости размещения объекта здравоохранения местного значения на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; 1.4.1. обязанность по согласованию ДПТ на предмет ее соответствия представленным сведениям.	Новая новая	В соответствии с предлагаемым проектом постановления
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		
1.5. право принятия акта о признании утратившим силу решения о подготовке ДПТ, выданного до вступления Порядка № 267, в связи с истечением срока его действия;	новая	В соответствии с предлагаемым проектом постановления

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается

возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: невозможность реализации полномочий департамента в соответствии с действующим законодательством.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми


Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.