

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми» (далее – Проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 27.02.2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, в части урегулирования отношений, связанных с осуществлением переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Тетерина Юлия Раилевна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, teterina-yur@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, в части урегулирования отношений, связанных с осуществлением переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме, наделив соответствующими полномочиями органы местного самоуправления.

Таким образом, положения ЖК РФ, регулирующие процедуру перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, в том числе завершение перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, основания проведения и последствия проведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме, распространяется на все помещения (жилые и нежилые), расположенные в многоквартирном доме.

В связи с чем проектом правового акта вносятся соответствующие изменения в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных жилых помещений в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 (далее – Порядок № 20) и Перечень муниципальных услуг в соответствии с федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставляемых в многофункциональных центрах», утвержденного постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 105-п (далее - Перечень № 105-п).

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие правового регулирования вопроса переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии с пунктами 3.2.3.6 и 3.2.3.7 типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, в пределах административных границ территориальный орган в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласовывает переустройство и/или перепланировку жилых помещений; осуществляет прием помещения по факту перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также после завершения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений путем оформления акта приемочной комиссии.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация положений Порядка № 20 и Перечня № 105-п в соответствии с действующими положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

проектом правового акта актуализируются положения Порядка № 20 и Перечня № 105-п в части норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме, в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми устанавливается единый порядок организации проведения переустройства и

(или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (жилых и нежилых), в том числе касающихся завершения перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, оснований проведения и последствий проведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Переустройство и перепланировка нежилых помещений в многоквартирном доме	Новая	В соответствии с предлагаемым проектом нормативного правового акта

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): переустройство и (или) перепланировка нежилых помещений в многоквартирном доме.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми


Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.