

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 15.03.2019 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители, а также наниматели жилых помещений по договору социального найма, в случае, когда они в установленном порядке уполномочены собственником на проведение переустройства и(или) перепланировки жилого помещения, а также на перевод помещения.

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми устанавливается единый порядок организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (жилых и нежилых), в том числе в части завершения переустройства и (или) перепланировки таких помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, перечень документов, предоставляемых при проведении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, дополняется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме, если переустройство и (или) перепланировка такого помещения невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Тетерина Юлия Раилевна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, teterina-yur@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 27 декабря 2018 г. № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части установления единого порядка проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме. Таким образом, положения Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующие процедуру переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе завершение перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, распространяются на все помещения (жилые и нежилые), расположенные в многоквартирном доме.

Кроме того, перечень документов, предоставляемых при проведении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, дополняется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме, если переустройство и (или) перепланировка такого помещения невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с чем, настоящим правовым актом актуализируются Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 42-П, и Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 43-П, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: проект правового акта направлен на актуализацию положений Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденного постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 42-П, и положений Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого

помещения в жилое помещение». утвержденного постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 43-П.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: в соответствии с пунктами 3.2.3.6 и 3.2.3.7 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, в пределах административных границ территориальный орган в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласовывает переустройство и/или перепланировку жилых помещений и осуществляет прием помещения по факту перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также после завершения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений путем оформления акта приемочной комиссии.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация положений Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденного постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 42-П, и положений Административного регламента по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 43-П, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с вступившими изменениями.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

проектом правового акта актуализируется Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки

помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 42-П, и Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 43-П, в соответствии с изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме»), связанные с порядком переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (жилых/нежилых), в том числе в части завершения переустройства и (или) перепланировки таких помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, перечень документов, предоставляемых при проведении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, дополняется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме, если переустройство и (или) перепланировка такого помещения невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления – территориальный орган администрации города Перми		
Завершение переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме	Новая	В соответствии с предлагаемым проектом нормативного правового акта

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми» не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):
в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Подпись

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.