

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

« 02 » апреля 2019

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 5.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Проект правового акта подготовлен разработчиком в инициативном порядке и направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный п.5.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Проект правового акта вносит изменения в Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68. Проект правового акта предусматривает увеличение процентной ставки, применяемой при расчете, с 01.05.2019 с 15% до 75%, а с 01.01.2020 плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет составлять 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Увеличение процентной ставки до 75% обусловлено принятием Закона Пермского края от 06.02.2019 № 323-ПК, который вносит изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в части увеличения значения процентной ставки применяемой при расчете с 15% до 75%.

В обоснование увеличения с 01.01.2020 процентной ставки до 100% разработчик приводит довод о том, что установление платы за увеличение площади земельных участков в размере 100% от кадастровой стоимости будет соответствовать цене выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, что обеспечит единообразный подход к установленной цене выкупа и платы за увеличение площади земельных участков в размере 75% от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В случае принятия проекта правового акта с 01.01.2020 в городе Перми будут действовать два разных, отличающихся друг от друга, подхода к начислению платы за увеличение площади участка в результате перераспределения за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения установлено, что предполагаемое изменение процентных ставок, применяемых при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не способствует возникновению избыточных обязательств и необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Предполагаемые изменения увеличат расходы только тех субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которыми будет принято решение о приобретении в собственность в результате перераспределения дополнительного имущества, а именно, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 07 марта 2019г. по 13 марта 2019г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

[http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv\\_acts/2019/03/](http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2019/03/).

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По информации разработчика с 01.03.2015, то есть с момента вступления в силу положений о перераспределении земель и (или) земельных участков, по 15.02.2019 перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не осуществлялось. Таким образом,

поступление дополнительных доходов в бюджет города Перми в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не планируется.

Изменения, предусмотренные проектом правового акта, не повлекут дополнительных финансовых затрат из бюджета города Перми.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает изменение функций и полномочий органов местного самоуправления.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

И.о.начальника департамента  
экономики и промышленной политики  
администрации города Перми



О.М.Чеснокова

Иванова Татьяна Николаевна  
212 91 44

