Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265, изменения:

1.1. в разделе IX:

1.1.1. абзац девятый пункта 9.1 изложить в редакции:

«некапитальные строения, сооружения: павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые автоматы (вендинговые автоматы) по продаже питьевой воды и другие подобные строения, сооружения,»;

1.1.2. подпункт 9.4.4 изложить в редакции:

«9.4.4. требования к некапитальным строениям, сооружениям: павильонам, киоскам, лоткам, палаткам, торговым автоматам (вендинговым автоматам) по продаже питьевой воды и другим подобным строениям, сооружениям:»;

1.1.3. в абзаце первом подпункта 9.4.4.1 слова «и подпунктом 9.4.4.2 Правил.» заменить словами «и подпунктами 9.4.4.2, 9.4.4.22 Правил.»;

1.1.4. абзац пятый подпункта 9.4.4.2 изложить в редакции:

«не допускается на придомовых территориях, кроме торговых автоматов (вендинговых автоматов) по продаже питьевой воды, а также на территории ближе 15 метров от фасадов зданий, за исключением случаев, установленных действующим законодательством,»;

1.1.5. дополнить подпунктами 9.4.4.21 – 9.4.4.22 следующего содержания:

«9.4.4.21. Типовые проекты некапитальных строений, сооружений установлены в приложении 4 к Правилам.

9.4.4.22. Размещение некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида допускается:

на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и включенных в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, на земельных участках, находящихся в частной собственности с видом разрешенного использования допускающего размещение таких некапитальных строений, сооружений, расположенных в границах:

территорий общего пользования (набережные, пляжи),

территорий, занятых объектами озеленения (парк, сад, сквер), на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений в соответствии с перечнем объектов озеленения общего пользования, утвержденным правовыми актами администрации города Перми,

достопримечательных мест, зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение некапитальных строений и сооружений не запрещено.

Размеры некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида (длина, ширина, высота) не должны быть менее или более установленных Правилами размеров типовых проектов некапитальных строений, сооружений, на 10%.

Размещение некапитальных строений, сооружений по индивидуальным проектам (эскизам) внешнего вида допускается при согласовании колерного паспорта некапитального строения, сооружения. Форма колерного паспорта некапитального строения, сооружения, порядок и критерии согласования устанавливаются правовым актом администрации города Перми.»;

1.2. дополнить приложением 4 «Типовые проекты некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству.

Председатель Пермской городской Думы Ю.А. Уткин

Глава города Перми Д.И. Самойлов

Приложение

к решению Пермской городской Думы от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Типовые проекты некапитальных строений, сооружений,   
используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности   
по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания

Типовые проекты некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания (далее – типовые проекты, некапитальные строения), устанавливают общие архитектурные решения внешнего вида, общие требования к параметрам, конструкциям и материалам, применяемым при изготовлении и отделке некапитальных строений, сооружений, а также к цветовому решению, установке вывески, иным требованиям.

2. Типовые проекты установлены для видов некапитальных строений: «киоск», «павильон».

Графическое изображение к типовым проектам приведено в приложении к настоящим типовым проектам.

3. Требования к параметрам, конструкциям и материалам, применяемым при изготовлении и отделке некапитальных строений, сооружений.

3.1. Параметры.

«Киоск»:

1 тип «Киоск «Печать» - площадь 6 кв.м (длина – 3,0 м, ширина – 2,0 м, высота – 2,6 м);

2 тип «Киоск» - площадь 6 кв.м (длина – 3,0 м, ширина – 2,0 м, высота – 2,6 м);

3 тип «Киоск» - площадь 9 кв.м (длина – 3,0 м, ширина – 2,0 м, высота – 2,6 м);

«Павильон»:

1 тип «Павильон» - площадь 30 кв.м (длина - 7,5 м, ширина – 4,0 м, высота – 3,2 м);

2 тип «Павильон» - площадь 28 кв.м (длина 7,0 м, ширина – 4,0 м, высота – 3,2 м).

3.2. Конструкции и материалы типовых проектов всех типов «Киоск», «Павильон»:

несущий каркас: из гнутого стального листа (толщина металла не менее 4 мм) изготовлен методом резки и гибки с нанесением порошкового полимерного покрытия; из трубы профильной металлической, швеллера металлического и гнутых металлических элементов с нанесением порошкового полимерного покрытия (толщина металла не менее 3 мм);

оконные и дверные переплеты: аллюминиевый профиль с порошковым окрашиванием, ламинированный ПВХ;

декоративные элементы внешней отделки: композит, для дворового фасада: композит (с горизонтальным расположением панелей), декоративные стойки – металл, декоративные панели (рейки) - металл, дерево; допускаются роллетные системы (ролльставни): металлические с механическим или электрическим приводом (при необходимости);

остекление: простое прозрачное с антивандальным покрытием, ударопрочное (тонирование стекла запрещается);

вентиляционные решетки: металлические;

цоколь: композит.

3.3. Цветовое решениетиповых проектов всех типов «Киоск», «Павильон»:

несущий каркас: RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый;

оконные и дверные переплеты: должны соответствовать выбранному RAL для каркаса (RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый);

декоративные элементы внешней отделки: ограждающая конструкция: RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый;

декоративные стойки: RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый;

декоративные панели (рейки): RAL 1013 жемчужно-белый, RAL 1015 светлая слоновая кость;

роллетные системы (ролльставни): должны соответствовать выбранному RAL для каркаса (RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый);

остекление: прозрачное с антивандальным покрытием, ударопрочное (тонирование стекла запрещается);

вентиляционные решетки: должны соответствовать выбранному RAL для каркаса (RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый);

цоколь: должен соответствовать цвету каркаса (RAL 8017 шоколадно-коричневый, RAL 7016 антрацитово-серый);

3.4. Установка вывески типовых проектов:

3.4.1. Установка вывески типовых проектов всех типов «Киоск»:

вывеска состоит из графической и текстовой части.

Текстовая часть в виде отдельно стоящих букв объемных   
или плоскостных, световых или несветовых;

Высота горизонтальной информационной панели (далее – фриз) –   
450 мм;

Высота текстовой части не более 300 мм (2/3 высоты фриза); Размещение: строго в границах фриза.

Колористическое решение фриза – определяется владельцем некапитального строения, сооружения;

Колористическое решение текстовой и графической части – определяется владельцем некапитального строения, сооружения;

Материал фриза – композит, пластик, дерево (толщина не менее 5-10 мм); металл (толщина не менее 1,5 мм);

Материал графической и текстовой части – пластик, дерево, металл.

3.4.2. Установка вывески типовых проектов всех типов «Павильон»:

Вывеска состоит из графической и текстовой части.

Текстовая часть в виде отдельно стоящих букв объемных   
или плоскостных, световых или несветовых;

Высота фриза- 700 мм;

Высота текстовой части не более 500 мм (2/3 высоты фриза);

Размещение: строго в границах фриза.

Ширина вертикальной информационной панели должна быть равной ширине членения одного оконного переплета. Количество вертикальных информационных панелей – не более 1 на каждом фасаде.

Колористическое решение фриза, вертикальной информационной панели определяется владельцем некапитального строения, сооружения и должны быть выполнены в едином RAL.

Колористическое решение текстовой и графической части – определяется владельцем некапитального строения, сооружения;

Информация на вертикальной информационной панели – не более 50% от площади панели, не содержащая сведений рекламного характера.

Материал фриза – композит, пластик, дерево (толщина не менее 5-10 мм); металл (толщина не менее 1,5 мм);

Материал графической и текстовой части – пластик, дерево, металл.

3.5. Дополнительные требования к типовым проектам всех типов «Киоск», «Павильон»:

В случае размещения двух и более некапитальных строений, сооружений на одном земельном участке (блокировки), на смежных земельных участках, общий вид некапитальных строений, сооружений выполняется в едином цветовом решении каркаса, конструкций и декоративных элементов.

Использование доборных элементов из тонколистового металла для отделки каркаса не допускается.

В случае размещения некапитального строения, сооружения на неровной поверхности земли, конструкция несущего каркаса должна предусматривать возможность регулировки уровня установки некапитального строения, сооружения.

Роллетные системы (рольставни) не должны выходить за декоративные элементы внешней отделки.

Для подключения некапитальных строений, сооружений к электросети снаружи предусматривается место ввода силового кабеля на стене. Некапитальные строения, сооружения должны быть обеспечены электросчетчиками, электрическими розетками с заземлением, внутренним и внешним освещением.

Некапитальные строения, сооружения могут иметь системы обогрева и вентиляции.

Допускается внешняя и внутренняя система кондиционирования.

Внешнее кондиционирование: внешний блок располагается на крыше (кровле), высота которого не может превышать фриз, со скрытым отводом конденсата.

Внутреннее кондиционирование: Приток и отток воздуха происходит через два отверстия в ограждающей конструкции, диаметром не более 200 мм, закрытыми вентиляционными решетками.

Все декоративные элементы по периметру некапитальных строений, сооружений должны иметь одинаковую высотную отметку, образовывая единый контур.

Верхняя отметка декоративных элементов внешней отделки должна совпадать с верхней отметкой фриза;

Ширина декоративных панелей (реек) на главном и боковом фасаде должна быть равной (кратной) ширине членения оконных переплетов (импост).

Главный, боковой фасад должен быть оснащен декоративными панелями (рейками), за исключением типа 1 «Киоск «Печать».

У дверного проема на дворовом фасаде обязательно размещается декоративный элемент с горизонтальными рейками.

Приложение

к Типовым проектам некапитальных строений, сооружений,   
используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности   
по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания

Графическое изображение к типовым проектам   
внешнего вида некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности   
по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания